



RAWE PROJEKT  
RAFAŁ WESOŁOWSKI  
• P R A C O W N I A •  
ARCHITEKTURY

UL. LUBELSKA 28  
24-300 OPOLE LUB  
TEL: 667-865-337  
NIP: 717-179-18-22  
R.WESOLOWSKI01@GMAIL.COM

## ARCHITEKTURA

1. Nazwa zamierzenia budowlanego:

**PRZEBUDOWA BUDYNKU OSP ZE ŚWIETLICĄ WIEJSKĄ W ŁUGOWIE Z PRZEBUDOWĄ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH  
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ**

2. Adres obiektu: **Ługów 70, 24-150 Ługów, dz. nr ewid. 492/7  
obr. 0006 – Ługów, jedn. ewid. 060907\_2 – Jastków**

3. Inwestor: **Gmina Jastków  
ul. Chmielowa 3, Panieńszczyzna  
21-002 Jastków**

4. Kategoria obiektu: **XVII – strażnica OSP, IX - świetlica wiejska**

5. Dokumentacja proj. **PROJEKT TECHNICZNY**

Opracowali

Branża	Projektant	Uprawnienia	Data	Podpis
<b>Projektant:</b> <b>Architektura</b> Główny projektant	mgr inż. arch. Rafał Wesołowski	221/LBOKK/2017	listopad 2025	
<b>Sprawdzający:</b> <b>Architektura:</b>	mgr inż. arch. Beata Chęcińska	265/LBOKK/2020	listopad 2025	



## SPIS ZAWARTOŚCI

STRONA TYTUŁOWA	strona.....
SPIS ZAWARTOŚCI	strona.....
CZĘŚĆ OPISOWA	strony.....
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	
2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy obiektu budowlanego	
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu	
4. Charakterystyczne parametry obiektu	
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne	
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoko wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	
12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	
CZĘŚĆ GRAFICZNA	strony.....
rys. A-1 – RZUT PIWNIC	
rys. A-2 – RZUT PARTERU	
rys. A-3 – RZUT DACHU	
rys. A-4 – ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA, ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA	
rys. A-5 – ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA, ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA	
rys. A-6 – PRZEKRÓJ A-A	
rys. A-7 – PRZEKRÓJ B-B	
rys. A-8 – PRZEKRÓJ C-C	
rys. A-9 – ZESTAWIENIE ŚLUSARKI I STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ ZEWNĘTRZNEJ	
rys. A-10 – ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ WEWNĘTRZNEJ	
rys. A-11 – SCHEMAT WYKOŃCZENIA POSADZEK. RZUT PIWNIC	
rys. A-12 – SCHEMAT WYKOŃCZENIA POSADZEK. RZUT PARTERU	
rys. A-13 – SCHEMAT WYKOŃCZENIA ŚCIAN. RZUT PIWNIC	
rys. A-14 – SCHEMAT WYKOŃCZENIA ŚCIAN. RZUT PARTERU	
rys. A-15 – SCHEMAT WYKOŃCZENIA SUFITÓW. RZUT PIWNIC	
rys. A-16 – SCHEMAT WYKOŃCZENIA SUFITÓW. RZUT PARTERU	
rys. A-17 – RZUT PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO	



## 1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek objęty opracowaniem jest obiektem użyteczności publicznej o funkcji strażnicy OSP ze świetlicą wiejską.

Kategorię obiektu określa się jako: **XVII – strażnica OSP, IX - świetlica wiejska**

## 2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

### 2.1. Zamierzony sposób użytkowania

Budynek objęty opracowaniem zlokalizowany jest pod adresem Ługów 70, 24-150 Ługów (dz. nr ewid. 492/7, Obr. 0006 – Ługów, jedn. ewid. Jastków).

Projektowana jest przebudowa budynku OSP ze świetlicą wiejską z przebudową schodów zewnętrznych.

Celem planowanej inwestycji jest przebudowa budynku o funkcji OSP i świetlicy wiejskiej w Ługowie z przebudową schodów zewnętrznych.

Inwestycja nie obejmuje zmiany sposobu użytkowania po rozbudowie – istniejący obiekt będzie nadal pełnił funkcję OSP i świetlicy wiejskiej.

### 2.2. Program użytkowy

Obiekt objęty opracowaniem to budynek o jednej kondygnacji podziemnej i jednej kondygnacji nadziemnej, zlokalizowany w zabudowie wolnostojącej.

Układ funkcjonalny budynku został podyktowany wymaganiami i potrzebami Inwestora.

Ze względu na istniejące ukształtowanie terenu i zastane uwarunkowania budynek z czterech stron osłonięty jest przyległym terenem. Projektuje się przebudowę schodów zewnętrznych w obrębie elewacji północno-zachodniej wraz z realizacją podnośnika dla osób niepełnosprawnych oraz budowę schodów terenowych w obrębie elewacji południowo-wschodniej.

Kondygnacja piwnic zlokalizowana została na dwóch poziomach. Na poziomie niższym zlokalizowane zostały pomieszczenia OSP: garaż, szatnia dla członków OSP oraz magazyn. W pomieszczeniu magazynowym OSP zostały wydzielone schody prowadzące do części piwnic posadowionej wyżej. Wjazd do garażu zlokalizowany w obrębie elewacji północno-zachodniej.

Dodatkowo zaprojektowano wejście do kondygnacji piwnic bezpośrednio z poziomu terenu w obrębie elewacji południowo-wschodniej do części piwnic posadowionej wyżej. Na tym poziomie zlokalizowane zostały pomieszczenia magazynowe, kotłownia na pellet i pomieszczenia higieniczno-sanitarne: umywalnia z WC oraz natrysk, skomunikowane korytarzem.

Na poziomie parteru zlokalizowane zostały pomieszczenia świetlicy wiejskiej. Wejście główne zlokalizowane w obrębie elewacji północno-zachodniej przez schody zewnętrzne objęte przebudową oraz projektowany podnośnik dla osób niepełnosprawnych. Komunikacja pozioma kondygnacji realizowana jest poprzez korytarz, połączony bezpośrednio z wejściem głównym do budynku.

Na poziomie parteru wydzielono dwie sale przeznaczone na czasowy pobyt ludzi: 1.03. Świetlica i 1.06. Sala spotkań. Pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania nie więcej niż 50 osób. W pomieszczeniu Świetlicy projektuje się rozbiórkę istniejącej sceny i montaż nowej sceny.

Na poziomie parteru zlokalizowano również pomieszczenie szatni, pomieszczenie socjalne wyposażone w aneks kuchenny, a także pomieszczenia higieniczno-sanitarne: WC męski i WC damski/dla osób niepełnosprawnych. Wydzielono również pomieszczenie porządkowe. Z pomieszczenia Sali spotkań dostępne jest pomieszczenie magazynowe.

Dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez zapewnienie dostępu do kondygnacji parteru za pośrednictwem projektowanego podnośnika, brak progów pomiędzy pomieszczeniami, zapewnienie odpowiedniej



przestrzeni manewrowej na ciągach komunikacyjnych oraz pomieszczeń WC z odpowiednim wyposażeniem. Projekt przewiduje montaż w łazienkach, elementów wyposażenia tj. jak miski ustępowe, umywalki z bateriami itd.

Na wprost od wejścia głównego zlokalizowano pomieszczenie porządkowe wyposażone w zlew 0.5m nad podłogą, zabudowę meblową - szafę na środki do mycia i dezynfekcji. Pomieszczenie posiadało będzie zabezpieczone drzwi, uniemożliwiające jego przypadkowe otwarcie.

W celu utrzymania należytego poziomu czystości konieczne jest regularne mycie i dezynfekcja pomieszczeń, urządzeń i sprzętu przy użyciu odpowiednich środków myjących i dezynfekcyjnych i zastosowaniu właściwej techniki. Nie wolno dopuszczać do dostępu osób nieupoważnionych do szaf porządkowych, ze względu na niebezpieczeństwo kontaktu z niebezpieczną substancją.

Wyroby budowlane przewidziane do zastosowania w objętym opracowaniem budynku (np. jako elementy wykończenia pomieszczeń) muszą charakteryzować się m.in. następującymi cechami:

- **bezpieczeństwo (wyroby trwałe, niemożliwe do przypadkowego zdemontowania, bez ostrych krawędzi, bez szpar, niewydzielające szkodliwych substancji itp.);**
- **możliwość utrzymania higieny (wyroby gładkie, nienasiąkliwe, łatwe do utrzymania w czystości itp.);**
- **dopuszczenie do zastosowania w budownictwie;**
- **trudno zapalne**

**Ww. cechy wyrobów muszą być udokumentowane** (właściwe aprobaty techniczne, atesty higieniczne, certyfikaty itp. w tym zakresie do wglądu służb kontrolnych).

- Punkty świetlne należy przymocować bezpośrednio do sufitu i zaopatrzyć **w pełne, nietłukące klosze.**
- Wykonać instalację przeciwporażeniową.
- Drzwi do łazienek toalet i pom. porządkowego muszą mieć dolne kratki nawiewu
- Na drzwiach pomieszczeń nie stanowiących pomieszczeń ogólnodostępnych (pom. socjalne, pom. porządkowe, pom. techniczne) należy wprowadzić odpowiednie oznakowania, a pomieszczenia te zabezpieczyć przed swobodnym dostępem osób postronnych.
- Powierzchnia okien w salach przeznaczonych na pobyt ludzi powinna stanowić co najmniej 1/8 powierzchni podłogi
- Wypełnienie okien i drzwi do wysokości min. 85cm nad podłogą, wkład szybowy szklony szybą bezpieczną P2



### 2.3. Oświetlenie światłem dziennym

Zgodnie z § 57 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.) w pomieszczeniach przeznaczonych pobyt ludzi stosunek powierzchni okien liczonej w świetle ościeżnic do powierzchni podłogi powinien wynosić co najmniej 1:8, natomiast w innych pomieszczeniach, w których oświetlenie dzienne jest wymagane ze względu na przeznaczenie co najmniej 1:12.

lp	nr pomieszczenia	pomieszczenie	powierzchnia	powierzchnia okien	stosunek powierzchni podłogi do powierzchni okien
NISKI PARTER					
1	1.03	ŚWIETLICA	121.02	15,99	1/8
2	1.06	SALA SPOTKAŃ	16.29	2,59	1/6

## 3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

### 3.1. Układ przestrzenny, forma architektoniczna

Budynek objęty niniejszym opracowaniem jest wolnostojącym budynkiem użyteczności publicznej, zlokalizowanym w miejscowości Ługów 70, na działce nr ewid. 492/7. Jest to istniejący budynek usytuowany na planie dwóch zestawionych ze sobą prostokątów. Obiekt obejmuje jedną kondygnację podziemną zlokalizowaną na dwóch poziomach, jedną kondygnację nadziemną oraz poddasze nieużytkowe. Istniejący dach wielospadowy o spadku 24°-44,44%.

W ramach inwestycji przewiduje się wykonanie izolacji przeciwwilgociowej budynku z wymianą istniejącej termoizolacji ścian piwnic, ze zmianą kolorystyki budynku, obniżeniem poziomu posadzki piwnic, przebudowę schodów zewnętrznych w obrębie elewacji północno-zachodniej z montażem podnośnika dla osób niepełnosprawnych, wykonanie schodów terenowych w obrębie elewacji południowo-wschodniej oraz montaż zadaszenia w konstrukcji stalowej z pokryciem ze szkła hartowanego nad głównym wejściem do budynku.

W ramach inwestycji przewiduje się również przebudowę i zamurowanie części istniejących otworów okiennych i drzwiowych i wykonanie nowych oraz wymianę stolarki na nową.

Kolorystyka budynku stonowana. Dach istniejący w kolorze ceglastym. Projektuje się malowanie ścian parteru farbą silikonową na kolor biały RAL 9016, z czerwonym pasem w kolorze RAL 3002 w obrębie elewacji północno-zachodniej, gdzie projektuje się montaż napisu „OSP ŁUGÓW”. Ściany zewnętrzne w obrębie kondygnacji piwnic wykończone tynkiem silikonowo-żywicznym (marmolit) w kolorze jasnym szarym RAL 7036.

Projektowana stolarka okienna kolorystyce drewnopodobnej. Projektowane bramy garażowe wjazdowe w kolorze czerwonym RAL 3002.

Obróbki blacharskie w kolorystyce istniejącej – kolor brązowy.

Poręcze i pochwyty zewnętrzne w kolorze jasnym szarym.

Na etapie wykonawczym przed zamówieniem materiałów wykończeniowych i doboru kolorystyki należy je uzgodnić z Zamawiającym i Projektantem.



### 3.2. Stan istniejący i ocena stanu technicznego

Do oceny stanu technicznego użyto następujących kryteriów:

**Bardzo dobry** – Brak jakichkolwiek zastrzeżeń do wyglądu i funkcjonowania danego elementu.

**Dobry** – Niewielkie uszkodzenia elementu mające wpływ jedynie na estetykę

**Dostateczny** – Elementy uległy znacznemu zużyciu w wyniku eksploatacji. Występują uszkodzenia, które nie mają większego wpływu na użytkowanie budynku.

**Niedostateczny** – Silna degradacja elementów. Uszkodzenia mogące mieć niekorzystny wpływ na obiekt lub mogą zagrażać bezpieczeństwu użytkowania. Należy je pilnie naprawić.

Istniejący obiekt obecnie użytkowany jest, jako OSP ze świetlicą wiejską w Ługowie.

Budynek ze ścianami w konstrukcji tradycyjnej murowanej o grubości od 27 do 42cm. Układ konstrukcyjny budynku mieszany, stropy na belkach stalowych. Dach wielospadowy w konstrukcji drewnianej o spadku połaci dachowych 24 stopnie. Pokrycie dachu z blacho dachówki.

Po oględzinach dokonanych w trakcie wizji lokalnej oraz wykonanej inwentaryzacji wyciągnięto następujące wnioski:

Posadowienie fundamentów poniżej poziomu przemarzania. Stan techniczny budynku ocenia się zasadniczo, jako dobry, niestwarzający zagrożenia dalszego użytkowania, na ścianach konstrukcyjnych nie stwierdzono ubytków, ani pęknięć. Zaobserwowano rysy stropów i ścian w obrębie kondygnacji piwnic oraz w obrębie pomieszczenia socjalnego i WC na poziomie parteru. Nie stwierdzono uszkodzeń elementów konstrukcyjnych stropów, ścian w obrębie piwnicy i parteru. Elementy te nie wykazują żadnych odkształceń, które świadczyć by mogły o nieprawidłowej pracy konstrukcji, przeciążeniach itp. Ściany piwnic nie posiadają hydroizolacji. Konstrukcja dachu w stanie dobrym. Drewniane elementy konstrukcyjne nie wykazują pęknięć ani ognisk korozji biologicznej. Elementy wykończenia obiektu są w stanie dobrym i dostatecznym. Elewacja budynku wykazuje zabrudzenia oraz ślady korozji biologicznej oraz ubytki.

Nawierzchnie utwardzone w obrębie działki w stanie dobrym/niedostatecznym. W obrębie utwardzeń zaobserwowano liczne ubytki i nierówności nawierzchni oraz przerost roślinności.

Budynek posiada izolację termiczną spełniającą współczesne wymogi termoizolacyjności stawiane przez przepisy, stolarka okienna i drzwiowa nie spełniają obowiązujących wymogów termoizolacyjności przegród, wykazująca nieszczelności.

Istniejące schody zewnętrzne niespełniające przepisów dot. wysokości i szerokości stopni oraz szerokości spoczników, Nawierzchnia schodów w złym stanie – zaobserwowano pęknięcia, korozję biologiczną i przerost roślinności. Elementy wykończenia wewnętrznego w bardzo zróżnicowanym stanie od dobrego do niedostatecznego. Posadzki piwnic w obrębie południowej części budynku w stanie niedostatecznym, wykazujące ubytki i ugięcia, stwarzające niebezpieczeństwo dla użytkowników. Planowany zakres prac dot. wymiany będzie dostosowany do potrzeb Inwestora. Pozostałe elementy przewidziano do odświeżenia i poprawy efektu wizualnego i użytkowego.

Projektowana przebudowa nie stanowi zagrożenia naruszenia stateczności jego układu konstrukcyjnego. Część wskazanych elementów wykończenia wymaga remontu. Konieczne wykonanie hydroizolacji przegród budynku, wykonanie nowej podłogi na gruncie, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej oraz przebudowa schodów zewnętrznych.

Na podstawie powyższego stwierdza się, że istniejący budynek jest w dobrym stanie technicznym w obrębie kondygnacji nadziemnych i nadaje się do projektowanej przebudowy. Wyjątek stanowi konstrukcja dachu, która wymaga wymiany.





Fot.1. Widok na elewację północno-zachodnią budynku, źródło: fotografie własne



Fot.2. Widok na elewację południowo-zachodnią budynku, źródło: fotografie własne





Fot.3. Widok na elewację południowo-wschodnią, źródło: fotografie własne



Fot.4. Widok na elewację północno-wschodnią, źródło: fotografie własne





Fot.5. Widok na korytarz na kondygnacji parteru, źródło: fotografie własne



Fot.6. Widok na pomieszczenie gospodarcze na kondygnacji piwnic, źródło: fotografie własne



#### 4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

- ilość kondygnacji – 1 kondygnacja nadziemna, 1 kondygnacja podziemna
- wysokość kondygnacji w świetle (bez uwzględniania sufitów podwieszanych):

- piwnica – 2,55m i 3,30m
- parter – 2,70m – 2,75m

##### 4.1. Parametry geometryczne obiektu:

###### Parametry istniejące:

• Kubatura	1860,95m <sup>3</sup>
• powierzchnia zabudowy	248,54m <sup>2</sup>
• powierzchnia całkowita	497,08 m <sup>2</sup>
• powierzchnia użytkowa	398,12m <sup>2</sup>
• szerokość budynku	15,50m
• długość budynku	20,35m
• Wysokość budynku	8,84m
• liczba kondygnacji nadziemnych	1
• liczba kondygnacji podziemnych	1
• kąt nachylenia głównych połaci dachu	24°-44,44%

###### Parametry projektowane:

• Kubatura	1902,30m <sup>3</sup>
• powierzchnia zabudowy	248,54m <sup>2</sup>
• powierzchnia całkowita	497,08 m <sup>2</sup>
• powierzchnia użytkowa	392,27m <sup>2</sup>
• szerokość budynku	15,50m
• długość budynku	20,35m
• Wysokość budynku	9,14m
• liczba kondygnacji nadziemnych	1
• liczba kondygnacji podziemnych	1
• kąt nachylenia głównych połaci dachu	24°-44,44%

###### UWAGA:

Zmiana kubatury i wysokości budynku w stosunku do stanu istniejącego wynika z obniżenia poziomu piwnic, w tym poziomu terenu przy wjeździe do pomieszczenia garażowego. W ramach inwestycji nie przewiduje się nadbudowy budynku.



#### 4.2. Zestawienie powierzchni

PIWNICA			
0.01	GARAŻ	POSADZAKA BETONOWA	77,55
0.02	SZATNIA	PLYTKI CERAMICZNE	19,47
0.03	MAGAZYN	PLYTKI CERAMICZNE	14,74
0.04	SCHODY	PLYTKI CERAMICZNE	2,14
0.05	KORYTARZ	PLYTKI CERAMICZNE	11,81
0.06	UMYWALNIA	PLYTKI CERAMICZNE	3,83
0.07	NATRYSK	PLYTKI CERAMICZNE	1,55
0.08	WC	PLYTKI CERAMICZNE	1,46
0.09	KOTŁOWNIA	PLYTKI CERAMICZNE	17,55
0.10	MAGAZYN	PLYTKI CERAMICZNE	22,76
0.11	MAGAZYN	PLYTKI CERAMICZNE	18,91
RAZEM			191,77

PARTER			
1.01	KORYTARZ	POSADZAKA BETONOWA	21,82
1.02	SZATNIA	PLYTKI CERAMICZNE	5,88
1.03	ŚWIE TLICA	PLYTKI CERAMICZNE	121,02
1.04	POMIESZCZENIE SOCJALNE	WYKŁADZINA PCV	12,73
1.05	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	PLYTKI CERAMICZNE	3,32
1.06	SALA SPOTKAŃ	PLYTKI CERAMICZNE	16,29
1.07	MAGAZYN	WYKŁADZINA PCV	4,31
1.08	WC DAMSKIE/NIEPEŁNOSPRAWNI	WYKŁADZINA PCV	5,80
1.09	PRZEDSIONEK WC	PLYTKI CERAMICZNE	3,70
1.10	WC MĘSKIE	PLYTKI CERAMICZNE	5,63
RAZEM			200,50



## **5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. 2012 poz. 463) w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, występujące na działce warunki gruntowe należy zakwalifikować jako proste, a wielkość projektowanego obiektu zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej obiektów budowlanych o której mowa w Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

Projektowana inwestycja nie zmienia warunków posadowienia obiektu, prace przewidziane w zakresie robót budowlanych nie przewidują robót, które by ingerowały w posadowienie budynku.

## **6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH**

W budynku znajdują się 2 lokale użytkowe: OSP i świetlica wiejska.

## **7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Nie dotyczy.

## **8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE**

Zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.) oraz ustawą o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. 2022 poz. 2240 z późn. zm.) budynek będzie dostępny dla osób z niepełnosprawnościami, osób starszych, osób z dysfunkcjami ruchu i wzroku poprzez odpowiednie rozwiązania architektoniczne mające na celu zniesienie barier:

- dostęp do kondygnacji parteru zapewniony poprzez projektowany podnośnik dla osób niepełnosprawnych
- pomieszczenie WC dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych z uchwytami i urządzeniami o odpowiednich wymiarach i na odpowiednich wysokościach oraz zainstalowana będzie instalacja przywoławcza z sygnalizacją na przyległym korytarzu,
- zapewnienie dostatecznej przestrzeni manewrowej,
- odpowiednie szerokie drzwi wewnątrz budynku,
- zapewnienie drzwi bez progów (maksymalne dopuszczalne 2cm),
- oświetlenie w ogólnodostępnych ciągach komunikacyjnych załączane i wyłączane automatycznie za pośrednictwem czujników ruchu,
- łączniki światła, elementy sterujące – zamontowane na wys. 85-105cm, tablice rozdzielcze – zamontowane na wys. 80-180cm, gniazda wtyczkowe i telekomunikacyjne – na wys. 40-85cm, gniazda wtyczkowe nad blatami w pomieszczeniu socjalnych – na wys. 115cm



## **9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

Przyjęte w projekcie architektoniczno – budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują negatywny wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

Ocena Ekologiczna: Budynek nie stanowi zagrożenia dla stanu czystości powietrza z procesów uzyskiwania ciepła. Podsumowując budynek ma charakter zdecydowanie nieuciążliwy dla środowiska zewnętrznego a oddziaływanie we wszystkich komponentach środowiska, mieści się w granicach działki Inwestora. W rozumieniu art. 3 ust. 1 punkt 57) Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów (Dz. U. 2019 poz. 1839 z późn. zm.) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko obszar objęty opracowaniem nie przekracza powierzchni 2ha (powierzchnia objęta opracowaniem wynosi ok. 1,1ha) w związku z tym a podstawie analizy stwierdza się, że rozpatrywane przedsięwzięcie nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

### **9.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych**

#### **Zapotrzebowanie i jakość wody**

Zgodnie z ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków, woda powinna być dostarczona do odbiorcy w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem. Wyposażenie budynku przyjęto według opracowania architektonicznego.

Zapotrzebowanie wody na cele bytowe dla budynku wynosi – 0,6 m<sup>3</sup>/d, Budynek zasilany jest z zewnętrznej sieci wodociągowej.

#### **Jakość i sposób odprowadzenia ścieków:**

Ścieki stanowią 100% zapotrzebowania na wodę użytkową.

Wychodząc z budynku instalację kanalizacyjną należy podłączyć do istniejącego, bezodpływowego zbiornika zlokalizowanego na terenie działki. Istniejący przewód kanalizacji zewnętrznej należy wymienić. Nową rurę należy ułożyć z zachowaniem minimalnego wymaganego spadku. Przejścia przewodów przez przegrody budowlane należy wykonać w tulejach ochronnych.

#### **Jakość i sposób odprowadzenia wód opadowych z bilansem wód opadowych:**

Wody opadowe z dachu oraz terenu utwardzonego będą rozprowadzane po terenie działki Inwestora poprzez spadki na tereny nieutwardzone. Projektowany sposób odprowadzenia wód opadowych nie powoduje zalewania sąsiednich działek oraz nie zmienia istniejących stosunków wodnych pomiędzy działkami sąsiednimi.



**9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłów i płynów, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.**

Szacowana na tym etapie projektu, emisja zanieczyszczeń gazowych związana z pracą kotła na pellet na cele c.o. i

c.w.u.:

- SO<sub>2</sub> = 1,46 [kg/rok]
- NO<sub>x</sub> = 10,46 [kg/rok]
- CO = 47,25 [kg/rok]
- CO<sub>2</sub> = 15 706,4 [kg/rok]
- Pył= 1,46 [kg/rok]

Zanieczyszczenia płynne nie będą postawały w przedmiotowym budynku.

**9.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

Odpady stałe w postaci odpadków tekturowych, palet drewnianych i tworzyw sztucznych, biodegradowalne lub mające charakter odpadów komunalnych, gromadzone są czasowo w kontenerach na odpady stałe, a następnie odbierane przez miejscowy zakład gospodarki komunalnej wg umowy Inwestora z odbiorcą odpadów. Składowanie odpadów z uwzględnieniem wymagań ich segregacji. Miejsca do magazynowania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych winny zapewniać ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami, Inwestor jest zobowiązany do postępowania z wytworzonymi odpadami zgodnie z zasadami określonymi w Ustawie o odpadach.

Kontenery na śmieci, zamykane – zlokalizowane w projektowanej wiacie śmietnikowej na utwardzony podłożu.

**9.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się**

Poziom hałasu dla terenów z zabudową jednorodzinną w porze dziennej 50 dB , w porze nocnej 40 dB zostaną zachowane.

Obiekty nie będą wytwarzały wibracji oraz promieniowania dopuszczanego do użytku.

**9.5. Wpływu obiektu budowlanego na istniejących drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Nie występuje. Projekt nie przewiduje wycinki drzew i krzewów, zanieczyszczenia gleby oraz wód powierzchniowych.

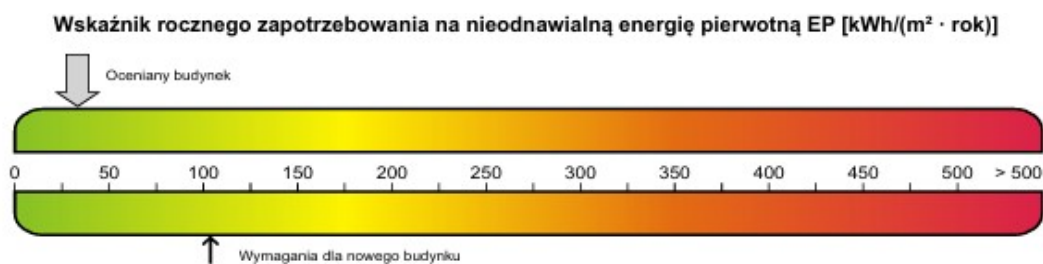


## 10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Dla przedmiotowego budynku, będącego podstawą opracowania projektowego przyjęto następujące grubości projektowanych warstw ocieplenia:

- Przegroda [S1] - dla ścian zewnętrznych istniejących ocieplonych o gr. 45cm – styropian o gr. 18 cm wówczas współczynnik przenikania ciepła przyjmuje wartość  $U = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K} \leq U_{\max} = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$  (przy  $t_i > 16^\circ\text{C}$ ) – warunek spełniony,
- Przegroda [PG] - dla podłogi na gruncie przyjęto styropian podłogowy EPS 100 o gr. 15cm  $\lambda=0,038 \text{ W/mK}$ , wówczas współczynnik przenikania ciepła przyjmuje wartość  $U = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K} \leq U_{\max} = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$  (przy  $t_i > 16^\circ\text{C}$ ) – warunek spełniony,
- Przegroda [ST2] – dla stropu nad parterem - wełna mineralna o gr. 25 cm  $\lambda=0,036 \text{ W/mK}$  wówczas współczynnik przenikania ciepła przyjmuje wartość  $U = 0,15 \text{ W/m}^2\text{K} \leq U_{\max} = 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$  (przy  $t_i > 16^\circ\text{C}$ ) – warunek spełniony,
- stolarka okienna oraz świetliki dachowe o współczynniku przenikania ciepła nie gorszym niż  $U=0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,
- stolarka drzwiowa zewnętrzna o współczynniku przenikania ciepła nie gorszym niż  $U=1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,

Graniczne wartości współczynników przewodzenia ciepła przyjęto wg aktualnego Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.) zgodnie z Załącznikiem nr 2 tabelą Izolacyjności cieplnej przegród ze wskazaniem współczynnika na czas od 31 grudnia 2020r.



### 10.1. Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej.

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania i wentylacji:  $Q_{H,nd} = 11962 \text{ kWh/rok}$

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do przygotowania ciepłej wody użytkowej:  $Q_{W,nd} = 3316 \text{ kWh/rok}$

### 10.2. Dostępne nośniki energii,

Dostępne konwencjonalne nośniki energii to w tym wypadku: biomasa (pellet).

Dostępne alternatywne nośniki energii: powietrze, energia elektryczna.

### 10.3. wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

Jako system konwencjonalny oraz alternatywny zaproponowano:

- Konwencjonalny: kotłownia na paliwo stałe (pellet) (c.o. + c.w.u.), wentylacja grawitacyjna, oświetlenie wbudowane (instalacja PV)
- Alternatywny: pompa ciepła powietrze-woda (c.o. + c.w.u.), wentylacja grawitacyjna, oświetlenie wbudowane (instalacja PV)

– systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,

Nie dotyczy



#### 10.4. obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,

Do analizy przyjęto porównanie systemów konwencjonalnego i alternatywnego. Zestawienie szacowanych kosztów eksploatacyjnych dla poszczególnych systemów (ogrzewanie+produkcja c.w.u.) przedstawiać się będzie następująco:

- Konwencjonalny – 5347,3 zł
- Hybrydowy – 4736,18 zł

Przyjęto orientacyjny koszt ciepła z pelletu klasy A1 w 2025 roku na poziomie 0,35zł/kWh

Przyjęto orientacyjny koszt ciepła z energii elektrycznej (pompa ciepła o COP 3.0) w 2025 roku na poziomie 0,31 zł/kWh.

#### 10.5. wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię;

Instalacja grzewcza c.o.:

System	Konwencjonalny	Alternatywny
Koszty eksploatacyjne KH,E zł/rok	4186,7	3708,22
Roczne oszczędności kosztów $\Delta Or$ zł/rok	-	478,48

Instalacji wytwarzania c.w.u.:

System	Konwencjonalny	Alternatywny
Koszty eksploatacyjne KH,E zł/rok	1160,6	1027,96
Roczne oszczędności kosztów $\Delta Or$ zł/rok	-	132,64

WYNIKI ANALIZY: Zastosowanie systemu alternatywnego jest nieco bardziej korzystne pod względem eksploatacyjnym, ale niekorzystne pod względem inwestycyjnym (zdecydowanie wyższa cena pompy ciepła powietrze/woda od kotła na paliwo stałe (pellet)).

Koszt zakupu pompy ciepła powietrze-woda zdecydowanie przekracza koszt zakupu kotła na pellet (biomasa), a oszczędności wynikające z kosztów eksploatacyjnych są stosunkowo niewielkie

Jako system projektowy wybrano system konwencjonalny

#### 11. ANALIZA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ

Projektowany kocioł na pellet współpracuje z regulatorem pogodowym temperatury wody instalacyjnej na zasilaniu (w funkcji temperatury zewnętrznej).

Ponadto zakłada się możliwość regulacji temperatury w zależności od zadanej temperatury w pomieszczeniu odniesienia za pomocą głowicy zaworu termostatycznego.



## **12. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM**

### **GŁÓWNE ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE**

Zgodnie z opracowaną oceną dokumentacją przewidziano następujący zakres robót budowlanych dla projektowanego budynku:

#### **Branża budowlana:**

- Przebudowa budynku OSP ze Świątlicą Wiejską, dostosowanie i wydzielenie niezbędnych pomieszczeń
- demontaż stolarki drzwiowej i stolarki okiennej oraz bram garażowych
- rozbiórka części ścian, wykonanie nowych ścian działowych oraz nowych otworów drzwiowych
- wykonanie nowych otworów drzwiowych, montaż nowej stolarki, ślusarki drzwiowej i stolarki okiennej
- wykonanie hydroizolacji ścian piwnic wraz z odtworzeniem izolacji termicznej wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej
- wymiana posadzki na gruncie na kondygnacji piwnic
- wymiana warstwy wykończenia posadzek na nową z uzupełnieniem warstw posadzkowych w obrębie pomieszczeń na kondygnacji parteru
- docieplenie stropu nad parterem – między kondygnacją ogrzewaną, a nieogrzewanym poddaszem nieużytkowym
- wykonanie tynków na nowych ścianach, przetarcie i remont starych tynków, ułożenie płytek ściennych i podłogowych w pomieszczeniach wskazanych w części rysunkowej
- wykonanie sufitów podwieszanych lub obudowanie kanałów wentylacyjnych płytami g-k na stelażu
- przebudowa schodów zewnętrznych i montaż podnośnika dla osób niepełnosprawnych wraz z balustradami
- wykonanie nowych schodów terenowych
- demontaż elementów na elewacji, m.in. istniejących balustrad i poręczy, oraz montaż nowych balustrad, zadaszenia nad wejściem do budynku oraz drobnych elementów na elewacjach
- wykonanie wewnętrznych schodów żelbetowych na kondygnacji piwnic
- budowa nowego komina, rozbudowa kominów istniejących, montaż wyrzutni dachowych i wywiewek kanalizacji sanitarnej
- rozbiórka części nawierzchni utwardzonych i wykonanie utwardzeń terenu

#### **Branża sanitarna:**

- wykonanie wewnętrznych instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej, ciepłej wody użytkowej
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania
- wykonanie kotłowni na paliwo stałe typu Pelle 24 KW
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji

#### **Branża elektryczna:**

- wykonanie wewnętrznej instalacji elektrycznej, gniazd wtykowych, oświetlenia ogólnego
- wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego, ewakuacyjnego
- wykonanie instalacji słaboprądowych – przywoławczej z pom. WC dla osób niepełnosprawnych
- przebudowa instalacji strukturalnej LAN
- monitoringu wizyjnego CCTV
- przebudowa tablicy rozdzielczej głównej

Prace budowlane wykonać wg projektów branżowych.



## **12.1. Charakterystyka szczegółowa zasadniczych robót budowlanych i rozwiązania materiałowe**

### **12.1.1. Prace rozbiórkowe**

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksymalnej ostrożności dokładnie przestrzegając przepisów BHP zawartych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

**Przed przystąpieniem do prac przy budynku należy wykonać następujące prace przygotowawcze:**

- rozbiórka części utwardzeń terenu w obrębie budynku
- rozbiórka istniejących schodów terenowych, schodów zewnętrznych i murów oporowych zgodnie z częścią graficzną
- demontaż istniejącej stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej oraz stolarki okiennej wskazanej w części graficznej
- demontaż istniejących balustrad i elementów na elewacjach budynku
- demontaż istniejących balustrad, okładzin ściennych, opraw oświetleniowych i innych elementów wykończenia i wyposażenia wewnętrznego
- rozbiórka ścianek działowych przeznaczone do rozbiórki
- wykonanie otworów w pokryciu dachowym celem wyprowadzenia projektowanych kominów, wywiewek i wyrzutni dachowych
- wykonanie nowoprojektowanych otworów drzwiowych i okiennych w ścianach działowych i konstrukcyjnych oraz powiększenie otworów wskazanych w części graficznej
- demontaż istniejących krutek wentylacyjnych i zadeklowanie otworów przewodów wentylacyjnych
- rozbiórka istniejącej podłogi na gruncie w celu wykonania nowych posadzek w pomieszczeniach wskazanych w części graficznej
- rozbiórka istniejącego wykończenia posadzki na kondygnacji parteru
- demontaż istniejącego wodomierza
- wykonanie otworów w istniejących stropach w celu przeprowadzenia przewodów wentylacyjnych
- demontaż istniejącego ocieplenia stropu nad parterem
- oraz pionów kanalizacyjnych wskazanych w części rysunkowej

Podczas prowadzonych prac należy zwrócić szczególną uwagę, aby nie uszkodzić elementów, przegród nieprzeznaczonych do rozbiórki. Przed przystąpieniem do prac należy wykonać niezbędne zabezpieczenia, w tym ogrodzenie terenu, wzmocnienie elementów budynków zagrażających zawaleniem się. Prace należy przeprowadzić z należytą ostrożnością, zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP. Roboty rozbiórkowe należy wykonać sposobem ręcznym za pomocą narzędzi tradycyjnych ręcznych. Wykluczone jest przechowywanie gruzu i innych materiałów na stropach istniejących. Zabrania się przebywania zarówno pod jak i na rozbieranym elemencie. Podczas robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji. Roboty rozbiórkowe prowadzić w okresie małych opadów atmosferycznych.

Azbestowe płyty pokrycia dachowego, należy zdemontować zgodnie z przepisami BHP, zaleceniami oraz po uprzednich szkoleniach ze względu na szkodliwy dla zdrowia charakter materiału, a następnie zutylizować.



#### **12.1.2. Konstrukcja**

Budynek podpiwniczony, o jednej kondygnacji nadziemnej z poddasze nieużytkowym, na parcie dwóch zestawionych prostokątów. Konstrukcja budynku murowana tradycyjna. Ściany istniejące w budynku w konstrukcji murowanej tradycyjnej z bloczków gazobetonowych. Istniejące stropy na belkach stalowych i nad pomieszczeniem garażowym strop na legarach. Istniejące stropy na belkach stalowych. Dach istniejący w konstrukcji drewnianej z pokryciem z blachodachówki.

#### **12.1.3. Fundamenty**

Fundamenty istniejące posadowione poniżej poziomu przemarzania gruntu

Istniejące ściany piwnic murowane z bloczków gazobetonowych. Istniejące ocieplenie ścian w obrębie kondygnacji piwnic styropianem gr 10 cm.

Projektowane wykonanie hydroizolacji ścian piwnic, z odtworzeniem termozioalcji i wykończenie ścian piwnic tynkiem silikonowo-żywicznym kolorystyka wg. części rysunkowej.

#### **12.1.4. Ściany zewnętrzne**

Istniejące ściany zewnętrzne murowane z bloczków gazobetonowych. Istniejące ocieplenie ścian w obrębie kondygnacji parteru styropianem gr 18 cm z wykończeniem z tynku. Projektowane malowanie ścian zewnętrznych farbą silikonową kolorystyka wg. części rysunkowej.

#### **12.1.5. Ściany wewnętrzne**

Ściany wewnętrzne istniejące:

wewnętrzne konstrukcyjne i działowe murowane z bloczków gazobetonowych – część przeznaczona do remontu w zakresie tynków lub elementów wykończenia takich jak płytki itd.

Ściany wewnętrzne projektowane:

Ściany działowe murowane z bloczka betonowego gr. 8 i 12 cm kl.10 układanej na zaprawie kl. M5

#### **12.1.6. Nadproża**

Nadproża na otworami w ścianach projektowanych, jako nadproża strunobetonowe prefabrykowane. Projektowane nadproża w ścianach istniejących wykonać, jako belki stalowe dwuteowe, które należy skrócić śrubami obłożyć siatką stalową, a następnie obetonować. Wykonanie zgodnie z projektem konstrukcyjnym.

Minimalna szerokość oparcia nadproży prefabrykowanych na murze wynosi 15cm. Nadproża i wieńce zgodnie z częścią rysunkową projektu branży konstrukcyjnej.

#### **12.1.7. Schody wewnętrzne**

Schody łączące poziomy piwnic

Schody monolityczne żelbetowe jednobiegowe. Konstrukcja wg. rys. branży konstrukcyjnej w części projektu technicznego. Stopnie spełniają warunki wzoru  $2h + s = 0,6$  do 0,65 m, gdzie h oznacza wysokość stopnia, s – jego szerokość (zgodnie z WT).

#### **12.1.8. Posadzki**

W obrębie kondygnacji piwnic przewiduje się rozbiórkę istniejącej posadzki, pogłębienie pomieszczeń na gruncie oraz wykonanie nowych podłóg.

Wykończenie wg zestawienia powierzchni:

- warstwa wykończeniowa wg. zestawienia powierzchni
- posadzka cementowa gr. 7,00cm
- folia przeciwwilgociowa
- styropian EPS 100 gr. 15,00cm



- papa termozgrzewalna
- beton C8/10 gr. 12,00cm
- podsypka piaskowa gr. 25,00cm
- grunt rodzimy zagęszczony mechanicznie

Uwaga:

Posadzkę dylatować po obrysie i w progach pomieszczeń oraz dzielić na fragmenty o wymiarze liniowym nie większym niż 6m.

Posadzki pomieszczeń antypoślizgowe, posiadające atest do stosowania w obiektach użyteczności publicznej. Płytki posadzkowe układane na kleju elastycznym, rozkładanym na całej powierzchni, zakończone cokołem szer. min.10cm z listwą wykańczającą. Fugowanie płytek fugą elastyczną, nienasiąkliwą w kolorze dobranym do płytek. Zastosowane płytki muszą się charakteryzować się odpowiednią odpornością na plamienie, działanie związków chemicznych dla danego typu pomieszczenia. Klasa ścieralności płytek IV. Twardość powierzchniowa płytek 7-8 w skali Mohsa.

#### **12.1.9. Posadzka przemysłowa w pomieszczeniu garażowym**

W pomieszczeniu 0.01. Garaż projektuje się rozbiórkę istniejącej posadzki na gruncie, pogłębienie pomieszczenia i wykonanie nowej posadzki na gruncie jako posadzka przemysłowa.

Wykończenie wg zestawienia powierzchni:

- posypka w kolorze szarym zabezpieczona impregnatem
- beton C20/25 gr. 12cm
- folia polietylenowa
- polistyren ekstrudowany XPS gr. 10 cm
- folia polietylenowa
- chudy beton C8/10 gr. 10,00cm
- piasek zagęszczony warstwami gr. 25cm
- grunt rodzimy zagęszczony mechanicznie

Uwaga:

Posadzkę dylatować po obrysie i w progach pomieszczeń oraz dzielić na fragmenty o wymiarze liniowym nie większym niż 6m.

#### **12.1.10. Dach**

Istniejąca konstrukcja dachu drewniana – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego. Dach wielospadowy o symetrycznym nachyleniu połaci 24°, więźba drewniana o konstrukcji płatwiowo-kleszczowej (płatwiowo-jętkowej).

Dach kryty blachodachówką.

W ramach inwestycji nie przewiduje się wymiany konstrukcji ani pokrycia dachu, a jedynie wykonanie projektowanych kominów oraz rozbudowa kominów istniejących, wykonanie wyrzutni dachowych i wywiewek kanalizacyjnych. W przypadku stwierdzenia podczas prowadzonych prac nieszczelności pokrycia dachowego należy wykonać niezbędne naprawy.

Projektowane i rozbudowywane kominy należy wykończyć tynkiem elewacyjnym w kolorze elewacji lub obróbką blacharską.



#### **12.1.11. Izolacje przeciwwilgociowe/przeciwwodne**

Projektowane izolacje przeciwwilgociowe/przeciwwodne w obrębie ścian projektowanych:

- izolacja pozioma p.wilgotnościowa - 2 x folia p.wilgociowa
- izolacja pionowa p.wilgociowa np. 2x gruntująca masa bitumiczna, lekko modyfikowana kauczukiem syntetycznym+ folia p.wilgociowa

W bezpośrednim styku ze styropianem należy stosować preparaty nie powodujące rozpuszczania styropianu. Izolacje należy układać z zachowaniem ciągłości, przerw technologicznych oraz zaleceń producentów.

W pomieszczeniach mokrych w obrębie projektowanych płytek należy ułożyć folię w płynie poziomą i pionową.

Projektowane wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian piwnic do poziomu lub do poziomu ocieplenia podłogi na gruncie na kondygnacji piwnic lub do poziomu min. 1,0m poniżej poziom przylegającego terenu, gdy poziom posadzki jest wyżej niż min. 1,0m poniżej poziomu przyległego terenu.

#### **12.1.12. Izolacje termiczne**

Przewiduje się uzupełnienie izolacji termicznej zewnętrznych ścian piwnic w miejscach rozbiórki istniejącej izolacji celem wykonania hydroizolacji ścian piwnic, ze styroduru XPS 300 gr. 10 cm.

Projektowane wykonanie izolacji termicznej do poziomu lub do poziomu ocieplenia podłogi na gruncie na kondygnacji piwnic lub do poziomu min. 1,0m poniżej poziom przylegającego terenu, gdy poziom posadzki jest wyżej niż min. 1,0m poniżej poziomu przyległego terenu.

#### **12.1.13. Termoizolacja stropu nad parterem**

Przewidziano wykonanie izolacji termicznej stropu nad parterem. Istniejące ocieplenie należy zdemontować.

Ocieplenie stropów przewidziano jako:

- Izolacja w postaci wełny mineralnej gr. 25 cm

Na stykach stropu ze ścianą lub kominem szczelność zapewnić przez zamocowanie na całej długości listwy dociskowej. Wykonać ocieplenie od góry układając płyty z wełny mineralnej. Płyty należy zabezpieczyć przed wilgocią oraz zniszczeniem. Warstwa izolacji powinna być ciągła i mieć grubość zgodną z projektem. Płyty powinny być układane na styk, w przypadku układania kilku warstw, należy układać je mijankowo, tak by przesunięcie w sąsiednich warstwach wynosiło min. 3cm oraz płyty użyte w jednej warstwie powinny mieć stałą grubość.

#### **12.1.14. Podest techniczny**

W obrębie poddasza nieużytkowego projektuje się podest techniczny zgodnie z częścią rysunkową wykonany z płyty OSB gr. 2,2cm na legarach, z wypełnieniem wełną mineralną gr. 25cm. Podest techniczny o szerokości dopadowanej do szerokości ok. 2,80m w centralnej części poddasza na długości kalenicy.

#### **12.1.15. Ślusarka drzwiowa zewnętrzna**

Ślusarka zewnętrzna – profil ciepły o współczynniku przenikania ciepła  $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Szyby zespolone, szkło bezpieczne, niskoemisyjne. Drzwi przeszkłone poniżej 90cm od poziomu podłogi muszą być oszklone szkłem bezpiecznym (właściwy dokument w tym zakresie do wglądu służb kontrolnych). Zestawienie projektowanej ślusarki wraz z kolorystyką oraz klasą odporności ogniowej – zgodnie z rys.



#### **12.1.16. Stolarka okienna**

Nowoprojektowana stolarka okienna przewidziano jako wykonaną z PCV, z szybami zespolonymi z funkcją rozszczelnienia z nawiewnikami higrosterowanymi. Okna otwierane zabezpieczone przed dostępem owadów. Okna montować w systemie ciepłego montażu celem zminimalizowania mostków termicznych.

Wszystkie nowe okna o współczynniku przenikania ciepła  $U = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ , szklenie bezpieczne poniżej 90cm od poziomu podłogi; kolor wg. rysunków elewacji.

- konstrukcja okien powinna umożliwiać otwieranie 50% powierzchni okien wymaganej dla danego pomieszczenia w stosunku do powierzchni podłogi w przypadku braku wentylacji mechanicznej.
- wykończenie połączenia ościeży z oknem wykonać listwa dylatacyjna z PCV,

##### **Uwagi:**

1. Przed przystąpieniem do zamówienia stolarki, wykonawca zobowiązany jest do weryfikacji podanych wymiarów okien i drzwi z rzeczywistym ich obmiarem. Podane wymiary w dokumentacji służą jedynie na potrzeby oszacowania ceny ofertowej i nie mogą być brane pod uwagę przy wykonaniu montażu.
2. Projektowane okna wyposażać w klamki
  - Okna montować na kotwy systemowe uszczelnieniem z pianki poliuretanowej
  - Wysokość profilu okiennego min. 80mm, grubość min, 2.5mm
  - Pakiet 3-szybowy

#### **12.1.17. Schody strychowe**

Przewiduje się wymianę istniejącego wylazu na poddasze na wylaz ze schodami strychowymi 90x90cm.

Schody strychowe ocieplane wyposażone są w klapę termoizolacyjną z białej płyty HDF.

Wyposażone w metalowo-drewnianą drabinę. Antypoślizgowy profil stopni (specjalne rowki na stopniach zapobiegają ześlizgnięciu się).

#### **12.1.18. Podbitka**

Projektuje się uzupełnienie istniejącej podbitki wykazującej ubytki podbitką o kolorystyce i cechach estetycznych dopasowanych do podbitki istniejącej.

#### **12.1.19. Obróbki blacharskie**

Parapety zewnętrzne stalowe o kolorze dostosowanym do kolorystyki budynku.

- parapety wykonywać z jednego arkusza blachy po uprzednim wyprofilowaniu warstwy spadkowej
- boczne krawędzie parapetu zatopić w izolacji, a na styku z tynkiem zabezpieczyć silikonem

Istniejące rynny rury spustowe należy zdemontować celem wykonania prac malarskich na elewacjach budynku i następnie zamontować je powrotem.



#### 12.1.20. Zadaszenie nad wejściem

Projektowane zadaszenia nad wejściami w konstrukcji stalowej lub aluminiowej z pokryciem ze szkła hartowanego bezpiecznego o wymiarach zewnętrznych zgodnie z częścią graficzną. Zadaszenia systemowe montowane zgodnie z wytycznymi producenta. Stal zabezpieczona antykorozyjnie, malowana proszkowo. Przy ścianach systemowe uszczelki lub zabezpieczenie silikonem. Materiały trudnozapalne, niekapiące i nieodpadające pod wpływem ognia.



Zdjęcia mają charakter poglądowy a ich wskazanie ma na celu zobrazowanie przedmiotu zamówienia.

#### 12.1.21. Elementy na elewacjach

Drobne elementy na elewacjach przeznaczone do demontażu. Na elewacjach nad wejściami do budynku projektowane nowe oprawy oświetleniowe, lokalizacja opraw oznaczona w części rysunkowej.

W obrębie elewacji frontowej nad bramami garażowymi projektowany szyld „OSP ŁUGÓW”.

Na elewacji frontowej projektuje się również tabliczkę z numerem porządkowy, tablicę informacyjną oraz maszt flagowy w lokalizacji oznaczonej w części rysunkowej.

Na elewacjach projektuje się również czerpnie ścienne i nowe kratki wentylacyjne- lokalizacja zgodnie z częścią rysunkową.



Oprawy oświetleniowe zewnętrzne

Zdjęcia mają charakter poglądowy a ich wskazanie ma na celu zobrazowanie przedmiotu zamówienia.



### **12.1.22. Elementy wykończenia**

#### **a) Posadzki**

W obrębie pomieszczeń piwnic przewiduje się wykonanie nowej podłogi na gruncie.

W obrębie kondygnacji parteru przewiduje się rozbiórkę istniejącej warstwy wykończeniowej w obrębie pomieszczeń wskazanych w części rysunkowej oraz wykonanie nowej warstwy wykończeniowej z wyrównaniem poziomów w poszczególnych pomieszczeniach poprzez ewentualne skucie istniejącej wylewki i wykonanie wylewki samopoziomującej gr. 0-2,0cm. Wykończenie wg zestawienia powierzchni.

W pomieszczeniu Świetlicy projektowany demontaż istniejącej warstwy wykończeniowej, ułożenie warstwy styropianu 3cm, wykonanie wylewki samopoziomującej wyrównującej i wykonanie nowej warstwy wykończeniowej.

Grubości projektowanych warstw należy dobrać tak aby wyrównać poziomy posadzki w obrębie pomieszczeń kondygnacji. W razie konieczności należy wykonać skucie istniejącej wylewki.

W pomieszczeniach wskazanych w części graficznej (pom. 1.03, 1.06, 1.07) projektowana posadzka winylowa. W obrębie pozostałych pomieszczeń posadzka z płytek ceramicznych antypoślizgowych.

W obrębie pomieszczenia 0.01. Garaż projektowana posadzka przemysłowa.

Posadzki pomieszczeń antypoślizgowe, posiadające atest do stosowania w obiektach użyteczności publicznej. Płytki posadzkowe układane na kleju elastycznym, rozkładanym na całej powierzchni, zakończone cokołem szer. min.10cm z listwą wykańczającą. Fugowanie płytek fugą elastyczną, nienasiąkliwą w kolorze dobranym do płytek. Zastosowane płytki muszą się charakteryzować się odpowiednią odpornością na plamienie, działanie związków chemicznych dla danego typu pomieszczenia. Klasa ścieralności płytek IV. Twardość powierzchniowa płytek 7-8 w skali Mohsa.

Podłoża podłogowe cementowe z betonu B15, zbrojone zbrojeniem rozproszonym, zacierane na gładko, pod wykładziny rulonowe wykończone zaprawami samopoziomującymi.

#### **Heterogeniczna wykładzina PVC do zastosowania obiektowego**

- bez zawartości ftalanów
- dodatkowe zabezpieczenie powłoką ochronną (warstwą poliuretanu)
- klasa użytkowa EN-ISO 10874 - 34/43
- grubość warstwy użytkowej EN-ISO 24340 - 0,7 mm
- waga całkowita EN-ISO 23997 – 2800 g/m<sup>2</sup>
- grubość całkowita EN-ISO 24346 - 2,0 mm
- ilość wzorów - 96
- pozostałość wgniecenia EN-ISO 24343-1 - 6
- klasa antypoślizgowości EN 13846 zał. C, DIN 51130 - R10
- reakcja na ogień EN 13501-1 – Bfls1
- klasa ścieralności EN 660-2 – grupa T
- długość rolki EN 426 - min 25 mb (mniej łącznej)
- wykładzina wzmocniona siatką z włókna szklanego EN 434 (większa stabilność wymiarowa < 250 µg/m<sup>3</sup>)



## WYKOŃCZENIE PROJEKTOWANYCH POSADZEK

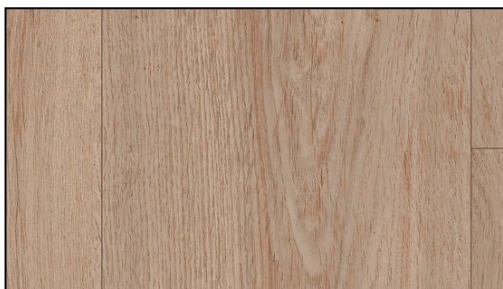


### **POSADZKA Z PŁYTEK**

*Poglądowy wygląd i kolorystyka płytek 60x60cm – płytki imitujące beton*

*Zdjęcie ma charakter poglądowy a ich wskazanie ma na celu zobrazowanie przedmiotu zamówienia*

*Ze względu na różnorodność wzorników poszczególnych producentów kolorystykę należy uzgodnić z Projektantem i Zamawiającym na etapie wykonawczym*



### **WYKŁADZINA PCV**

*Zdjęcie ma charakter poglądowy a ich wskazanie ma na celu zobrazowanie przedmiotu zamówienia*

*Ze względu na różnorodność wzorników poszczególnych producentów kolorystykę należy uzgodnić z Projektantem i Zamawiającym na etapie wykonawczym*

### **b) Ściany**

W pomieszczeniach takich jak: WC, pomieszczenie porządkowe- ściany muszą być pokryte materiałem łatwozmywalnym, nienasiąkliwym, nietoksycznym, odpornym na działanie wilgoci – do wysokości, co najmniej 2,05 m, mierząc od poziomu podłogi - np. glazura.

W pomieszczeniach wskazanych w części graficznej zaprojektowano wykończenie ścian wewnętrznych płytkami ceramicznymi do pełnej wysokości pomieszczenia.

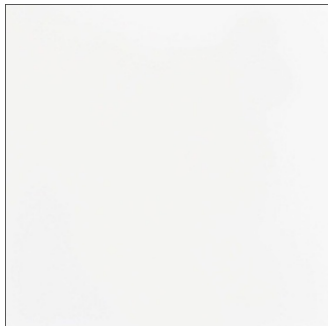
Pozostałe ściany po uprzednim przygotowaniu tynków istniejących malowane farbą silikonową lub wg. wyboru Inwestora.

W miejscach wskazanych w części rysunkowej projektu technicznego należy przewidzieć usunięcie zarysowań ścian i sufitów przez zszycie murów. Usunięcie zarysowań wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.

Powierzchnie ścian i sufitów powinny być gładkie, bez uszkodzeń i szczelin, zabezpieczone przed kondensacją pary oraz wzrostem pleśni. Połączenia ścian i podłogi w miarę możliwości należy wykonać jako zaokrąglone w celu ułatwienia czyszczenia, mycia i dezynfekcji.



## WYKOŃCZENIE ŚCIAN Z PŁYTEK CERAMICZNYCH



### **P1 - PŁYTKI CERAMICZNE ŚCIENNE**

**60x60cm – płytki białe**

**Oznaczone na rysunku schematu posadzek symbolem P1**

Poglądowy wygląd i kolorystyka płytek 60x60cm  
Zdjęcie ma charakter poglądowy a ich wskazanie ma na celu zobrazowanie przedmiotu zamówienia  
Ze względu na różnorodność wzorników poszczególnych producentów kolorystykę należy uzgodnić z Projektantem i Zamawiającym na etapie wykonawczym



### **P2 - PŁYTKI CERAMICZNE ŚCIENNE**

**60x60cm – płytki imitujące beton**

**Oznaczone na rysunku schematu posadzek symbolem P1**

Poglądowy wygląd i kolorystyka płytek 60x60cm  
Zdjęcie ma charakter poglądowy a ich wskazanie ma na celu zobrazowanie przedmiotu zamówienia  
Ze względu na różnorodność wzorników poszczególnych producentów kolorystykę należy uzgodnić z Projektantem i Zamawiającym na etapie wykonawczym



### **P3 - Poglądowy wygląd i kolorystyka płytek**

**60x120cm – płytki imitujące marmur**

**Oznaczone na rysunku schematu posadzek symbolem P2**

Zdjęcie ma charakter poglądowy a ich wskazanie ma na celu zobrazowanie przedmiotu zamówienia  
Ze względu na różnorodność wzorników poszczególnych producentów kolorystykę należy uzgodnić z Projektantem i Zamawiającym na etapie wykonawczym



**c) Narożniki**

Narożniki ścian przy głównych traktach komunikacyjnych należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi.

**d) Stolarka drzwiowa wewnętrzna**

Projektowane drzwi wewnętrzne aluminiowe bezklasowe lub płytowe. Drzwi powinny mieć powierzchnię gładką, dostosowaną do zmywania wodą. Drzwi pomieszczeń WC wyposażać w podcięcia lub otwory nawiewowe w dolnej części skrzydła o powierzchni otworu min. 0,022m<sup>2</sup>. Drzwi przeszklone poniżej 90cm od poziomu podłogi muszą być oszklone szkłem bezpiecznym (właściwy dokument w tym zakresie do wglądu służb kontrolnych),

Kolor skrzydeł drzwiowych i ościeżnic do uzgodnienia w nadzorze autorskim. Drzwi pomieszczeń WC wyposażać w podcięcia lub otwory nawiewowe w dolnej części skrzydła o powierzchni otworu min. 0,022m<sup>2</sup>.

Drzwi, w pomieszczeniach w których się przygotowuje, poddaje obróbce lub przetwarza środki spożywcze, muszą być łatwe do czyszczenia oraz, w miarę potrzeby, do dezynfekcji. Wymaga to wykorzystania gładkich i niepochlaniających powierzchni.

Poszczególne elementy wyposażenia drzwi wskazane w części graficznej zestawienia stolarki.



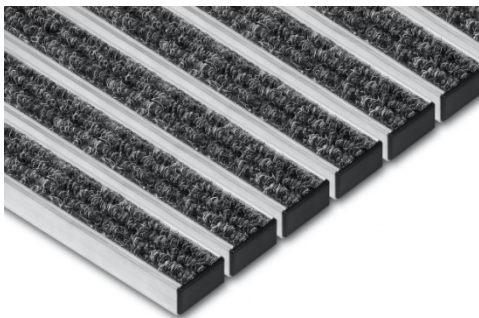
**e) Elementy ślusarskie**

- **wycieraczka zewnętrzna** – w obrębie głównego wejścia do budynku. Wycieraczka z kraty stalowej ocynkowanej ogniowo ząbkowanej. Oczko nie większe niż 11x33mm. Wysokość płaskownika 25mm. Wycieraczka układana we wpuszcie wykończonym profilem ocynkowanym tak, aby była zlicowana z powierzchnią utwardzoną. Wymiary 100x170cm.

**Należy przewidzieć odprowadzenie wody z wycieraczek zewnętrznych – osadnik z odpływem**



- **wycieraczka wewnętrzna** – wycieraczka obiektowa systemowa, osuszająca, Wycieraczka wejście główne wymiary: 100x170cm



- **Balustrady/pochwyty zewnętrzne** – Projektowane balustrady i pochwyt w obrębie schodów zewnętrznych oraz projektowanego muru oporowego

Projektowane balustrady i pochwyt w obrębie schodów zewnętrznych oraz projektowanego muru oporowego  
Projektowane balustrady zewnętrzne wys. 110cm, projektowane z profili stalowych słupki z kwadratowych o przekroju 50mmx50mm, pochwyt z profili kwadratowych 50mmx50mm, poziome elementy z profili kwadratowych 20mmx20mm, elementy poziome z profili 30mmx30mm. Projektowane pochwyt zakończenie bezpieczne i wystające 30 cm poza bieg schodowy. Wszystkie elementy spawane ze sobą, wszystkie elementy ocynkowane.



#### **f) Tynki wewnętrzne i malowanie ścian**

Projektuje się przetarcie istniejącej zaprawy tynkarskiej na ścianach i sufitach.

Na ścianach nowoprojektowanych oraz pod ściany wykończone płytkami ceramiczne, a także na części sufitów, gdzie nie przewiduje się sufitów podwieszanych należy wykonać tynki wewnętrzne cementowo-wapienne. Na ścianach, gdzie nie planuje się wykończenia z płytek należy wykonać gładzie.

Malowanie ścian farbą lateksową matową bezemisyjną.

##### Ściany powyżej wysokości okładzin

Farba matowa, bezemisyjna farba lateksowa. Klasa 2 odporności na szorowanie na mokro wg EN 13 300.

- Gęstość EN ISO 2811 21,5 g/cm<sup>3</sup>
- Zawartość części stałych VIQP 033/VILS 001 (Sto intern) 59
- Odczyn pH VIQP 011 (Sto intern) 7,5 8,5
- Odporność na szorowanie na mokro PN EN 13 300 5)
- Zdolność krycia PN EN 13 300 6)
- Stopień bieli CIE 79
- Połysk PN EN 13 300 2,0 3)
- Współczynnik odbicia rozproszonego DIN 5033 9 88 Y
- Gęstość strumienia dyfuzji pary wodnej V PN EN ISO 7783 2 1) 230 290 g/(m<sup>2</sup>·d)
- Współczynnik dyfuzji pary wodnej sd PN EN ISO 7783 2 1) 0,07 0,102)
- Współczynnik dyfuzji pary wodnej μ 4) PN EN ISO 7783 2 1) 600 90
- Grubość powłoki EN 1062 1 110 130 μm

##### Ściany poniżej wysokości okładzin

Farba o wysokiej odporności na obciążenia mechaniczne. Klasa 1 odporności na szorowanie na mokro wg EN 13 300.

Odporna na działanie środków dezynfekujących, posiadająca właściwości odkażające.

- Gęstość EN ISO 2811 2 1,36±0,03 g/cm<sup>3</sup> 1)
- Ekwiwalentna grubość warstwy powietrza sd PN EN ISO 7783 2 3) 3,0 2) m
- Wsp. dyfuzji pary wodnej μ 4) PN EN ISO 7783 2 3) 15000 17000
- Gęstość strumienia dyfuzji pary wodnej V PN EN ISO 7783 2 3) 6,6 7,1 g/(m<sup>2</sup> d)\

Farba jedwabście matowa (średni połysk), bezemisyjna. Klasa 2 odporności na szorowanie na mokro wg EN 13 300.

Wymagania dla ścian i sufitów:

-Mechaniczne

1. Odporność na szorowanie na mokro klasa 2 lub wyższa Higieniczne
2. Odporność na środki dezynfekujące
3. Brak oddziaływania na powietrze w pomieszczeniu

#### **g) Parapety wewnętrzne**

Przewiduje się wymianę parapetów wewnętrznych w obrębie całego budynku. Podokienniki-parapety wewnętrzne wykonać z konglomeratu. Parapety wypolerowane, sfazowane 3 krawędzie oraz zaokrąglone narożniki



#### **h) Sufity podwieszane**

W budynku przewiduje się montaż sufitów podwieszanych kasetonowych w siatce 60cm x 60 cm, –rozmieszczenie zgodnie z częścią rysunkową.

Zgodnie z rysunkami schematów rozmieszczenia sufitów przewidziano w budynku sufity podwieszane kasetonowe.



Sufit kasetonowy



Poglądowe zdjęcia kasetonów opraw  
oświetleniowych

Zdjęcia mają charakter poglądowy a ich wskazanie ma na celu zobrazowanie przedmiotu zamówienia

W pozostałych pomieszczeniach w miejscach gdzie projektowane są kanały wentylacji mechanicznej przewiduje się obudowanie ich płytą g-k na ruszcie oraz miejscowe obniżenia sufitów w miejscach gdzie projektuje się centrale wentylacyjne. Zabudowy i obniżenia oznaczone w części graficznej. Przy stosowaniu płyt g-k w pomieszczeniach mokrych i higieniczno-sanitarnych należy stosować płyty g-k o podwyższonej odporności na działanie wilgoci.



**i) Zabudowa systemowa HPL**

W pomieszczeniu WC męskie projektowana kabina WC jako systemowa kabina z płyt HPL. Drzwi kabin min. 80x200cm.

Kabiny WC i natryskowe HPL:

- Ścianka z płyty litego laminatu HPL
- Drzwi z płyty litego laminatu HPL
- Stopa(nóżka) z rozetami
- Zawiasy, pochwyt, zamki, gałka, indykator zamknięcia, mechanizm awaryjnego otwierania

Specyfikacja materiałowa:

- wysokość systemu wynosi 2000 mm w tym konstrukcja nośna (stopy) do wysokości 150 mm,
- ściany kabin wykonane z płyty HPL grubości 12 mm,
- pionowe okrągłe profile średnicy 40 mm, na pełną wysokość kabin, ze zintegrowanymi profilami drzwiowymi
- stopy aluminiowe lakierowane proszkowo wg. dostępnej kolorystyki RAL (uzgodnić na etapie zamawiania produktu)
- stopy tworzą jednolitą konstrukcję wraz z profilami pionowymi, posiadają rozety mocowane do podłoża za pomocą śrub
- zamontowane trzy zawiasy samozamykające ze stali nierdzewnej
- wyposażenie: gałka niełamiwego nylonu z indykatorem wolne/zajęte i mechanizmem awaryjnego otwierania
- gałka i sygnalizacja zamknięcia wykonane z tworzywa sztucznego
- zawiasy, pochwyt, zamki, zamknięcia ze stali nierdzewnej,



***Poglądowy wygląd kabiny HPL  
w pomieszczeniu łazienka dzieci,  
Wzór kolorystyczny do ustalenia na  
etapie wykonawczym***

*Zdjęcie ma charakter poglądowy, a ich  
wskazanie ma na celu zobrazowanie*

Zdjęcia mają charakter poglądowy a ich wskazanie ma na celu zobrazowanie przedmiotu zamówienia



## **12.2. Wyposażenie**

Ze względu na remont budynku w pomieszczeniach należy zapewnić wyposażenie. Wyposażenie wszystkich pomieszczeń musi być dostosowane do potrzeb użytkowników oraz posiadać niezbędne atesty i certyfikaty (dokumenty do wglądu służb kontrolnych).

Wszystkie zaproponowane przez wykonawcę materiały urządzenia, elementy i technologie powinny spełniać wskazane w projekcie parametry techniczne, estetyczne i formalno-prawne, a przed skierowaniem do realizacji powinny być zaakceptowane przez Projektanta, Inspektora nadzoru oraz Inwestora.

Wszystkie oferowane i dostarczone elementy wyposażenia muszą być wykonane zgodnie z normami dotyczącymi, jakości ich wykonania i mieć powierzchnię łatwą do utrzymania czystości i odporną na zarysowania.

Oferent ma obowiązek przekazać próbki wykończenia płyt meblowych oraz ich kolorystykę i uzyskać na ich zastosowanie zgodę Inwestora. Dopuszcza się, za zgodą Zamawiającego, zmianę projektu mebla, bądź zaproponowanie gotowego produktu w podobnym charakterze wizualnym. Oferent może proponować własne rozwiązania technologiczne, najlepsze dla tego rodzaju inwestycji, które umożliwią realizację założeń projektowych w możliwie najwierniejszy i najlepszy sposób.

Zakres dokumentacji winien wskazywać miejsca montażu uchwytów, elementów wyposażenia poszczególnych pomieszczeń, sprzętu.

### **12.2.1. Scena**

W pomieszczeniu Światlicy projektuje się rozbiórkę istniejącej sceny i montaż nowej sceny. Projektowana scena w konstrukcji nośnej niepalnej, z niepalnymi płytami podłogowymi od strony przestrzeni podpodłogowej, mające klasę odporności ogniowej co najmniej REI 30.



## **INSTALACJE ELEKTRYCZNE**

Projektuje się:

- instalację oświetleniową
- instalację oświetlenia ewakuacyjnego
- instalację elektryczną wraz z instalacją gniazd wtykowych
- zasilanie dla urządzeń sanitarnych
- przebudowa tablicy rozdzielczej głównej
- przebudowa instalacji strukturalnej LAN
- monitoringu wizyjnego CCTV
- instalacja przyzywowa do toalety dla osób niepełnosprawnych
- ochrona przeciwprzepięciowa
- ochrona przeciwporażeniowa

Kable i przewody układane na drogach ewakuacji oraz przejścia kabli i przewodów powinny spełniać klasę odporności ogniowej zgodnie z proj. branżowym. Tablice rozdzielcze w przypadku lokalizowania ich na drogach ewakuacyjnych przesłonić drzwiami rewizyjnymi Ei30. Prace przeprowadzić zgodnie z projektem branżowym zawartym w projekcie technicznym, będącym integralną częścią projektu budowlanego.

### **12.3. INSTALACJE SANITARNE**

Projektuje się:

- instalację wentylacji mechanicznej
- instalację wod-kan
- instalacja na cele ciepłej wody użytkowej
- instalację c.o. zasilaną z projektowanego pieca na paliwo stałe typu pellet

Istniejący budynek wyposażony jest w instalacje sanitarne: wod-kan.

Prace przeprowadzić zgodnie z projektem branżowym zawartym w projekcie technicznym, będącym integralną częścią projektu budowlanego.



### 13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

#### Podstawy prawne:

- **[1]** rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225 ze zm.).
- **[2]** rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r., poz. 822).
- **[3]** rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 Nr 124, poz. 1030),
- **[4]** rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023, poz. 1563),
- Polskie normy tematycznie związane z zakresem opracowania.

#### Uwaga - dot. warunków ochrony przeciwpożarowej:

- a) Wymiary podawane zgodnie z wymaganiami rozporządzenia [1] należy rozumieć, jako uzyskane po wykończeniu elementów budynku, a w odniesieniu do wymiarów okiennych i drzwiowych jako wymiary w świetle ościeżnicy. Jako szerokość użytkową schodów (biegów i spoczników) należy rozumieć szerokość w świetle poręczy (pochwyty) - nie może być pomniejszana przez urządzenia i elementy budynku, jak grzejniki, tablice rozdzielcze itp.
- b) Na dzień odbioru budynku przez PSP należy przygotować projekty budowlane oraz dokumenty dopuszczające materiały, urządzenia i elementy budynku do stosowania w ochronie przeciwpożarowej (aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności) oraz protokoły zawierające wyniki badań stanu technicznego instalacji użytkowych i urządzeń przeciwpożarowych, w szczególności instalacji elektrycznej, odgromowej, natężenia oświetlenia ewakuacyjnego, ciśnienia i wydajności hydrantów oraz instrukcję bezpieczeństwa pożarowego (zgodnie z par. 3 ust. 1 i § 6 rozporządzenia [2]), a także Dziennik budowy i wymagane prawem budowlanym oświadczenia Kierownika Budowy.
- c) Wszystkie elementy budowlane, które charakteryzują się nośnością, szczelnością i izolacyjnością ogniową (R, E, I) powinny być wykonywane jako rozwiązania systemowe oferowane przez ich producentów zgodnie z aktualnymi świadectwami dopuszczenia dot. ich odporności na działanie ognia i stopnia rozprzestrzeniania ognia.
- d) Wszystkie elementy budowlane, które charakteryzują się nośnością, szczelnością i izolacyjnością ogniową (R, E, I) powinny być wykonywane jako rozwiązania systemowe oferowane przez ich producentów zgodnie z aktualnymi świadectwami dopuszczenia dot. ich odporności na działanie ognia i stopnia rozprzestrzeniania ognia.



### 13.1. Informacja o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji:

• Kubatura	1902,30m <sup>3</sup>
• powierzchnia wewnętrzna strefy - ZL III	211,06m <sup>2</sup>
• powierzchnia wewnętrzna strefy – PM	206,06m <sup>2</sup>
• powierzchnia zabudowy	248,54m <sup>2</sup>
• powierzchnia użytkowa	392,27m <sup>2</sup>
• szerokość budynku	15,50m
• długość budynku	20,35m
• Wysokość budynku	9,14m
• liczba kondygnacji nadziemnych	1
• liczba kondygnacji podziemnych	1

### 13.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

Budynek objęty niniejszym opracowaniem jest wolnostojącym budynkiem użyteczności publicznej o funkcji strażnicy OSP i Świetlicy Wiejskiej.

Uwzględniając przeznaczenie obiektu można stwierdzić, iż będą w nim dominowały materiały palne w postaci stałej – drewno i drewnopochodne (materiały, z których wykonane będzie wyposażenie pomieszczeń, głównie meble), materiały celulozowe, tkaniny – głównie materiały tapicerskie i odzież, a także tworzywa sztuczne.

W obiekcie nie będą występowały materiały pożarowo niebezpieczne zdefiniowane w rozporządzeniu [2], z wyłączeniem niewielkich ilości łatwopalnych cieczy w opakowaniach jednostkowych.

Do wykończenia wewnątrz nie zostaną wykorzystane materiały ani wyroby łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Podłogi podniesione ponad poziom posadzki o ponad 0,2 m w budynku nie będą występowały. Wykładziny podłogowe zastosowane w projektowanym obiekcie będą co najmniej trudno-zapalne lub zabezpieczone do stopnia trudno-zapalności.

### 13.3. Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek objęty niniejszym opracowaniem jest wolnostojącym budynkiem użyteczności publicznej. Jest to budynek usytuowany na planie dwóch zestawionych ze sobą prostokątów, obejmuje 1 kondygnację nadziemną oraz 1 kondygnację podziemną. Obiekt zakwalifikowany jest jako budynek niski (maksymalna wysokość 9,14 m).

Budynek zakwalifikowany pod względem przeznaczenia i sposobu użytkowania do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII – świetlica wiejska, natomiast część podziemna budynku została wydzielona jako strefa PM – strefa magazynowa. Zastosowano stropy oddzielenia przeciwpożarowego. Obiekt zakwalifikowany jako budynek niski (maksymalna wysokość nad poziomem terenu wynosząca 9,14m).



#### 13.4. Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej konsygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny się otwierać na zewnątrz pomieszczeń

W obrębie pomieszczeń piwnicznych strefa pożarowa zakwalifikowana jest jako kategoria PM.

W obrębie kondygnacji parteru strefa pożarowa zakwalifikowana jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Przewiduje się jednoczesne korzystanie z budynku przez nie więcej niż 50 użytkowników niebędących stałymi użytkownikami obiektu. Łącznie przewiduje się możliwość jednoczesnego przebywania w budynku do 50 osób jednocześnie.

Przewiduje się dwa pomieszczenia przeznaczonych na czasowy pobyt ludzi: 1.03. Świetlica, 1.06. Sala spotkań.

Przewidziano drzwi otwierane na zewnątrz z pomieszczeń higieniczno-sanitarnych oraz z sal na pobyt ludzi.

#### 13.5. Informacja o podziale na strefy pożarowe

- Strefa pożarowa SP1 –ZL III- parter
- Strefa pożarowa SP2 – PM - piwnica

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej ZL III w budynku jednokondygnacyjnym, wynosi 10000 m<sup>2</sup>. Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej nie została przekroczona.

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej PM w strefie pożarowej bez pomieszczeń zagrożonych wybuchem w budynku o jednej kondygnacji nadziemnej, wynosi 10 000 m<sup>2</sup>. Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej nie została przekroczona.

#### Zestawienie stref pożarowych:

Nr	Przeznaczenie	Sposób użytkowania	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Dopuszczalna powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
SP1	ZL II	parter	211,06	10 000
SP2	PM	piwnica	206,06	10 000

Projektuje się oddzielenie pożarowe kondygnacji piwnic i parteru budynku.

Przewidziano następujące elementy wydzielenia p.poż:

- Stropy oddzielenie p.poż. pomiędzy kondygnacją parteru (SP1 –ZL III) i kondygnacją piwnic (SP2 - PM) – stropy o klasie odporności ogniowej REI 120 – Strop pomiędzy klasą odporności pożarowej „C” i „D”.

W stropach oddzielenia przeciwpożarowego na granicy stref pożarowych zastosowane zostaną przepusty instalacyjne EI 120 oraz EIS 120 dla przejść przewodów wentylacyjnych. Ponadto w ścianach i stropach niestanowiących elementu oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności co najmniej REI/EI 60 zastosowane zostaną przepusty instalacyjne, które będą posiadały klasę odporności ogniowej nie niższą niż ściany przez którą przechodzą. Dopuszcza się nie instalowanie przepustów dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych, wprowadzanych przez ściany i stropy oddzielenia przeciwpożarowego do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

W budynku nie przewiduje się ścian oddzielenia przeciwpożarowego.

W stropie oddzielenia przeciwpożarowego łączna powierzchnia otworów, nie będzie przekraczać 0,5% powierzchni stropu.

Brak pomieszczeń zagrożonych wybuchem w budynkach. Projektuje się kotłownię na paliwo stałe typu pellet na kondygnacji piwnic o mocy 24kW – elementy wydzielające pomieszczenie: strop REI 120, ściany EI 60, drzwi EI 30.

Elementy oddzielenia przeciwpożarowego oznaczone w części graficznej.



### 13.6. Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

Gęstość obciążenia ogniowego – energia cieplna, wyrażona w megadżulach, która może powstać przy spaleniu materiałów palnych znajdujących się w pomieszczeniu, strefie pożarowej lub składowisku materiałów stałych przypadająca na jednostkę powierzchni tego obiektu, wyrażona w metrach kwadratowych.

Zasady obliczania gęstości obciążenia ogniowego określa PN-B-02852 „Ochrona przeciwpożarowa w budownictwie. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.”

Dla pomieszczeń zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII gęstości obciążenia ogniowego nie wyznacza się.

Dla stref wskazanych w części graficznej PM wyznacza się odporność ogniową  $Q < 500 [MJ/m^2]$

### 13.7. Informacja o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

#### SP 1 – ZL III

Wymaganą klasą odporności pożarowej dla analizowanego budynku, w części nadziemnej, zakwalifikowanej do kategorii ZL III jest klasa „D”.

Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny w zakresie klasy odporności ogniowej spełniać, co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli (par. 216 ust. 1 rozporządzenia [1]):

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1),2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
1	2	3	4	5	6	7
D	R 30	(-)	REI 30	EI 30	(-)	(-)

#### SP 2 – PM

Wymaganą klasą odporności pożarowej dla strefy pożarowej SP2 obejmującej kondygnację podziemną jest klasa „C” zgodnie z par. 212 ust. 7 rozporządzenia [1]):

*„Klasa odporności pożarowej części budynku nie powinna być niższa od klasy odporności pożarowej części budynku położonej nad nią, przy czym dla części podziemnej nie powinna być ona niższa niż „C”.”*

Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny w zakresie klasy odporności ogniowej spełniać, co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli (par. 216 ust. 1 rozporządzenia [1]):

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1),2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przekrycie dachu <sup>3)</sup>
1	2	3	4	5	6	7
„C”	R 60	R 15	REI 60	EI 30	EI 15	RE 15

#### Oznaczenia w tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,



I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

- 6) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między-kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.
- 7) Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218 rozporządzenia [1]), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.
- 8) Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy EI 60, a dla drzwi komór zsypu klasy EI 30.
- 9) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Wszystkie elementy projektowanego budynku kwalifikowane są jako nierozprzestrzeniające ognia NRO.

Wszystkie elementy budynku kwalifikowane będą jako NRO, klasa odporności ogniowej wszystkich elementów budynku spełniać będzie wymagania stawiane w przepisach.

*Występujące w budynku elementy spełniają klasę odporności ogniowej, tj.:*

- główna konstrukcja nośna – część pozioma – klasa odporności ogniowej R 120 z uwagi na występowanie stropu oddzielenia przeciwpożarowego REI 120 – warunek spełniony,
- główna konstrukcja nośna – część nadziemna – klasa odporności ogniowej R 30 – warunek spełniony,
- ściany zewnętrzne – klasa odporności ogniowej EI 30 – warunek spełniony,
- strop nad parterem – klasa odporności ogniowej REI 30 – warunek spełniony,
- ściany wewnętrzne – część podziemna – EI30 – warunek spełniony,
- dach – klasa odporności ogniowej RE 15 – warunek spełniony,
- Strop nad piwnicą stanowiący element oddzielenia pożarowego - klasa odporności ogniowej REI 120,

Wszystkie zastosowane elementy budynku są lub zostaną doprowadzone do stopnia nierozprzestrzeniania ognia NRO.

### **13.8. Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej**

Żadne z pomieszczeń w obiekcie, ani strefa w nim czy na terenie przyległym, nie są uznawane za zagrożone wybuchem mieszaniną gazów, par cieczy czy pyłu z powietrzem.

### **13.9. Informacja o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniająca liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie**

#### **Warunki ewakuacji:**

Strefa pożarowa pomieszczeń piwnicznych stanowi obszar budynku przeznaczony dla OSP. Przebywanie osób w tej części budynku odbywa się, przy czym czas wykorzystania tej części budynku jest różny. Zapewniono przejście ewakuacyjne o długości max 22,0 m, przez max 3 pomieszczenia. Następnie dojściem ewakuacyjnym, ewakuacja prowadzi bezpośrednio na zewnątrz budynku (korytarz o szerokości min. 1,2m, drzwi zewnętrzne min. o szerokości 1,2m, wysokość komunikacji min. 2,2 m z dopuszczalnym zaniżeniem do 2 m na długości 1,5m dla odcinka 10m.

Ewakuacja z kondygnacji parteru w obszarze strefy pożarowej SP1 – ZL III przebiega poziomymi drogami ewakuacyjnymi bezpośrednio na zewnątrz budynku, wcześniej jako przejście ewakuacyjne. W budynku zakłada się przebywanie maksymalnie do 50 osób jednocześnie. Opis drzwi do pomieszczeń dotyczy również strefy SP2.

- Długość przejścia: długość najdłuższego przejścia ewakuacyjnego nie przekracza 18,30m (przy dopuszczanych 40m)
- Długość dojścia: długość najdłuższego dojścia ewakuacyjnego nie przekracza (poziome dojście poniżej 20m):  
7,15m - dla jednego dojścia nie przekracza 30 m, a dla dwóch 60 m – *warunek spełniony*



- Drzwi ewakuacyjne z pomieszczeń: drzwi ewakuacyjne z pomieszczeń powyżej 3 użytkowników o szer. 0,9 m, drzwi z pomieszczeń otwierają się do wewnątrz, z wyjątkiem pomieszczeń higieniczno-sanitarnych oraz pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się
- Drzwi ewakuacyjne z budynku: Określenie minimalnej szerokości drzwi ewakuacyjnych: 1,40 m (przy dopuszczalnych 1,2 m),
- jedno wyjście główne ze strefy – jedno wyjście na zewnątrz budynku.
- wysokość drogi ewakuacyjnej – wynosi nie mniej niż 2,2 m,
- Drzwi ewakuacyjne otwierają się na zewnątrz.
- wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne będą zamykane drzwiami. W strefie pożarowej drzwi niespełniające wymagań w zakresie szerokości i wysokości zostaną wymienione na drzwi spełniające wymagane parametry. Szerokość drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń w całym obiekcie spełniała będzie wymagania przepisów prawa i wynosi nie mniej 0,9 m w świetle ościeżnicy, z wyłączeniem drzwi do kabin higieniczno-sanitarnych oraz pomieszczeń technicznych i gospodarczych. Wysokość drzwi w świetle przejścia wynosić będzie nie mniej niż 2,0 m;
- drzwi rozsuwane w budynku nie będą stosowane, przy czym w przypadku ich stosowania należy zapewnić ich otwarcie automatyczne sterowane z systemu wykrywania dymu w danej strefie pożarowej;
- w budynku nie występują klatki schodowe;
- obudowa drogi ewakuacyjnej poziomej – co najmniej EI 15 (dla ścian i ewentualnych przeszkleń);
- szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych została obliczona proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać jednocześnie na danej kondygnacji w danej strefie pożarowej – 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 1,4 m;
- wysokość drogi ewakuacyjnej to nie mniej niż 2,2 m;
- skrzydła drzwi stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną, które zawężać będą wymaganą szerokość drogi ewakuacyjnej po ich pełnym otwarciu zaopatrzone zostaną w samozamykacze;
- w budynku nie występują korytarze o długości ponad 50 m;
- przedsionek przeciwpożarowy – nie dotyczy;
- ochrona przed zadymieniem poziomych dróg ewakuacyjnych – nie dotyczy;

### **13.10. Informacja o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania**

#### **13.10.1. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu**

Instalacja elektryczna wyposażona zostanie w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów poza związanymi z funkcjonowaniem technicznych zabezpieczeń przeciwpożarowych. Aparat przeciwpożarowego wyłącznika prądu zlokalizowany zostanie na zewnątrz budynku przy złączu kontrolno-pomiarowym lub w pomieszczeniu stanowiącym odrębną strefę pożarową.

Obwody sterujące wyłączeniem prądu należy wykonać z przewodów posiadających cechę odporności ogniowej PH 90 (kable łączące przeciwpożarowy wyłącznik prądu z przyciskami uruchamiającymi przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowanymi przy wejściu do budynku wg projektu technicznego branży elektrycznej). Lokalizację przeciwpożarowego wyłącznika prądu oraz przycisków uruchamiających wyłącznik oznakować zgodnie z Polską Normą. Szczegółowe rozwiązania dot. przeciwpożarowego wyłącznika prądu zawarte zostaną w projekcie technicznym instalacji elektrycznych.



#### **13.10.2. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne**

Oświetlenie ewakuacyjne ma za zadanie oświetlić wyjścia w razie przerwy w dostawie energii. W związku z powyższym oprawy ewakuacyjne rozmieszczone zostaną nad wyjściami ewakuacyjnymi. Oświetlenie ewakuacyjne projektuje się o średnim natężeniu nie mniejszym niż 1 lx do oświetlenia przestrzeni otwartej pomieszczeń i nie mniej niż 5 lx w miejscach zlokalizowania sprzętu pożarniczego lub urządzeń ochrony przeciwpożarowej. Czas podtrzymania opraw oświetlenia ewakuacyjnego 1h.

Załączanie oświetlenia ewakuacyjnego odbywać się będzie samoczynnie w momencie zaniku napięcia w czasie nie przekraczającym 5s dla osiągnięcia połowy wymaganego natężenia oraz 60s dla całości. W skład oświetlenia ewakuacyjnego wchodzi również podświetlone znaki ewakuacyjne (świecące się stale) informujące o kierunkach ewakuacji. Znaki te umieszczone są nad wyjściami ewakuacyjnymi oraz na elewacji zewnętrznej w celu oświetlenia strefy wyjścia przed budynkiem i na drogach komunikacyjnych

#### **13.10.3. Przeciwpowozarowe klapy odcinające**

Przeciwpowozarowe klapy odcinające z bezpiecznikiem topikowym w miejscach przejścia przewodów wentylacyjnych przez obudowę przestrzeni zamkniętych – w razie konieczności ich stosowania.

#### **13.10.4. Uwagi dot. urządzeń przeciwpowozarowych**

Urządzenia przeciwpowozarowe wykonane zostaną w oparciu o projekty techniczne instalacji elektrycznej oraz sanitarnej lub projekty techniczne urządzeń przeciwpowozarowych, zgodne z obowiązującymi standardami i wiedzą techniczną, projekty należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpowozarowych pod względem zgodności z wymaganiami warunków ochrony przeciwpowozarowej.

#### **13.11. Informacja o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpowozarowych, nasadach umożliwiających zasilanie urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach służących tym działaniom, dźwigach dla ekip ratowniczych oraz prowadzących do nich dojściach**

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla przedmiotowego budynku jest wymagane. Wymagana ilość wody do celów przeciwpowozarowych wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s z hydrantów zewnętrznych na sieci wodociągowej przeciwpowozarowej lub 100 m<sup>3</sup> w przeciwpowozarowym zbiorniku wodnym, hydranty muszą znajdować się w odległości nie mniejszej niż 5 m i nie większej niż 75 m do chronionego obiektu. W odniesieniu do przedmiotowego budynku, zaopatrzenie w wodę zrealizowane jest z istniejącej sieci wodociągowej z hydrantem zewnętrznym DN 80 zlokalizowanym w odległości do 7,85 m od budynku. Hydranty powinny zapewniać wymagane ciśnienie i wydajność wodną przy jednoczesnym poborze wody.

Budynek nie wymaga doprowadzenia drogi powozarowej.

Innych rozwiązań w odniesieniu do projektowanego budynku nie przewiduje się.

#### **13.12. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo powozarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne**

**Parametry wpływające na odległości dopuszczalne analizowanego budynku:**

- budynek zakwalifikowany do kategorii ZL
- ściany zewnętrzne analizowanego budynku niebędące ścianami oddzielenia przeciwpowozarowego, mają na powierzchni większej niż 65% klasę odporności ogniowej (E), określoną w par. 216 ust. 1 w 5 kolumnie tabeli rozporządzenia [1],



- ściany zewnętrzne analizowanego budynku spełniają parametr NRO, od wszystkich stron analizowanego budynku zabudowa sąsiednia posiada ściany i dachy NRO,
- istniejący dach budynku - NRO – B<sub>ROOF</sub> (t1)
- w budynku nie znajdują się pomieszczenia zagrożone wybuchem,
- w budynku nie zastosowano stałych urządzeń gaśniczych wodnych,
- w najbliższego okolicy budynku nie znajdują się stacje paliw płynnych.

**Istniejący budynek zlokalizowany jest na działce w odległościach:**

- 17,25m – od strony północno-zachodniej granicy z działką drogową nr ewid. 470/2
- 20,75m i 21,00m - od strony północno-wschodniej granicy z działką nr ewid. 492/5
- 29,55 i 30,35m - od strony południowo-wschodniej granicy z działką nr ewid. 492/3

Budynek jest zlokalizowany w odległości znacznie przekraczającej min. 8,00m od najbliższego budynku mieszkalnego jednorodzinnego zlokalizowanego na działce nr ewid. 147 wykonanego w technologii tradycyjnej murowanej.

**13.13. Informacja o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt. 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym**  
Nie dotyczy.



## BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY

W projektowanym budynku stosowane będą przepisy BHP zawarte w rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2011. Poz. 1034) dotyczących zapewnienia pracownikom odpowiednich warunków socjalnych i sanitarnych, sposobu wykończenia pomieszczeń. Pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie przepisów BHP obowiązujących dla wyznaczonych stanowisk pracy.

### Uwagi końcowe

Roboty budowlane powinny być wykonywane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane. Wszystkie prace budowlane i montażowe należy prowadzić zgodnie z niniejszym projektem i obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego.

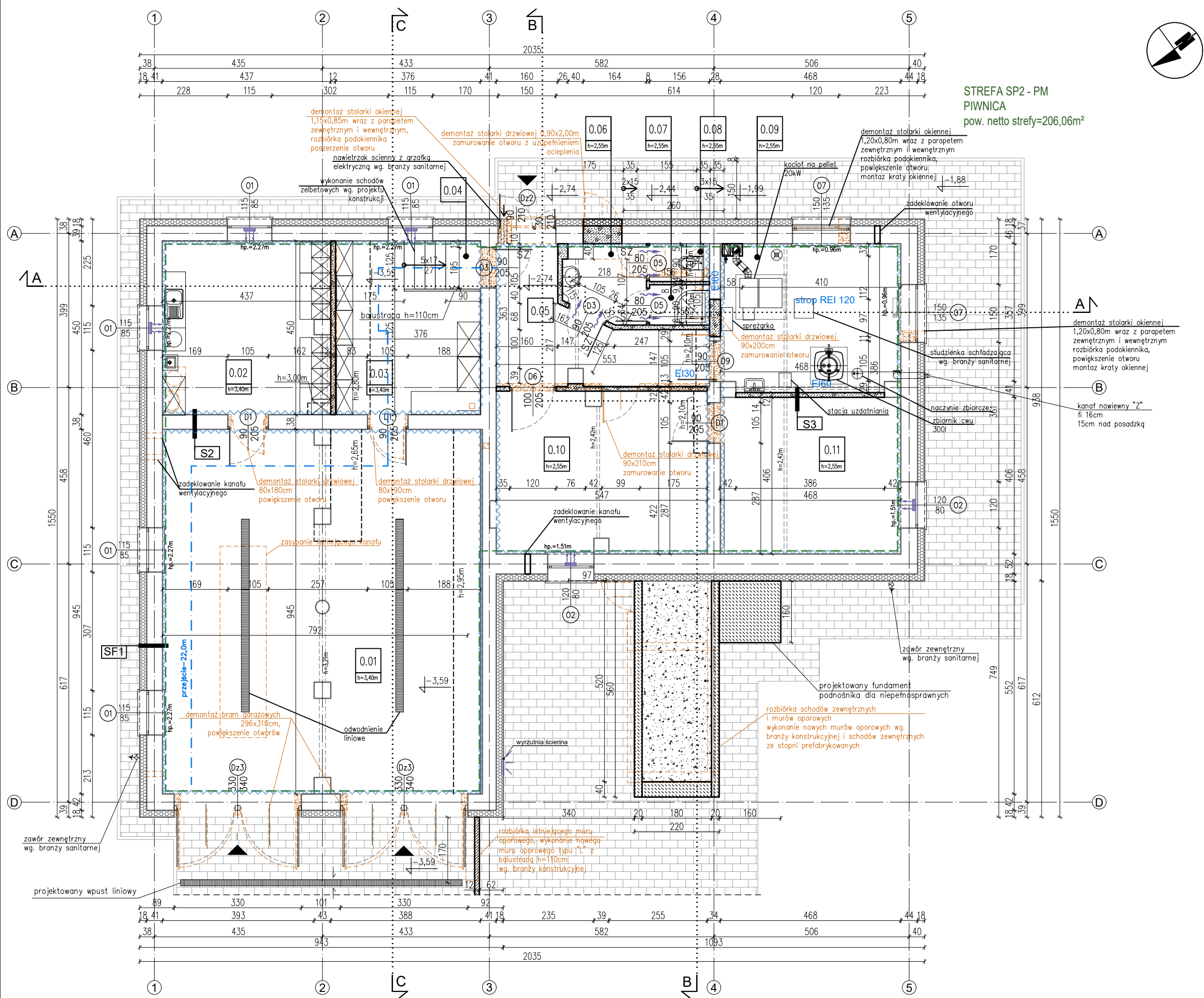
#### Zastosowane materiały budowlane powinny:

- odpowiadać Polskim Normom
- posiadać wymagane prawem udokumentowane aprobaty techniczne, certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie
- wszystkie elementy drewniane powinny być zabezpieczone do NRO,
- zapewniać bezpieczeństwo, zastosowane materiały powinny być to wyroby trwałe, niemożliwe do zdemontowania przez osoby nieuprawnione, bez nawierzchni, krawędzi stanowiących niebezpieczeństwo dla użytkowników, materiały nie wydzielające szkodliwych substancji, oparów itd.
- umożliwiać utrzymania higieny i być łatwe do utrzymania czystości
- stosować materiały, wyroby i elementy budowlane odporne lub uodpornione na zagrzybenie i inne formy biodegradacji, odpowiednio do stopnia zagrożenia korozją biologiczną

W sprawach wątpliwych należy kontaktować się z Projektantem lub doradcami technicznymi poszczególnych systemów.

Opracowali				
Branża	Projektant	Uprawnienia	Data	Podpis
<b>Projektant:</b> <b>Architektura</b> Główny projektant	mgr inż. arch. Rafał Wesołowski	221/LBOKK/2017	listopad 2025	
<b>Sprawdzający:</b> <b>Architektura:</b>	mgr inż. arch. Beata Chęcińska	265/LBOKK/2020	listopad 2025	
<b>Projektant:</b> <b>Konstrukcja</b>	mgr inż. Tadeusz Lato	240/Lb/87	listopad 2025	
<b>Sprawdzający:</b> <b>Konstrukcja</b>	mgr inż. Hanna Lato	1569/Lb/91	listopad 2025	
<b>Projektant:</b> <b>Branża sanitarna</b>	mgr inż. Tomasz Mielnik	LUB/0121/ PWOS/10	listopad 2025	
<b>Sprawdzający:</b> <b>Branża sanitarna</b>	mgr inż. Robert Malik	497/Lb/2001	listopad 2025	
<b>Projektant:</b> <b>Branża elektryczna</b>	mgr inż. Arkadiusz Karwat	LUB/0212/ POOE/11	listopad 2025	
<b>Sprawdzający:</b> <b>Branża elektryczna</b>	mgr inż. Remigiusz Karwat	LUB/0090/ PWOE/11	listopad 2025	





STREFA SP2 - PM  
PIWNICA  
pow. netto strefy=206,06m²



# RZUT PIWNIC, skala 1:100

TABELA 1 – ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ			
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			
NR	POM	POSADZKA	POW
0.01	Garaż	Pos. przemysłowa	77.55
0.02	Szatnia	Płytki ceramiczne	19.47
0.03	Magazyn	Płytki ceramiczne	14.74
0.04	Schody	Płytki ceramiczne	2.14
0.05	Korytarz	Płytki ceramiczne	11.81
0.06	Umywalnia	Płytki ceramiczne	3.83
0.07	Natrysk	Płytki ceramiczne	1.55
0.08	WC	Płytki ceramiczne	1.46
0.09	Kotłownia	Płytki ceramiczne	17.55
0.10	Magazyn	Płytki ceramiczne	22.76
0.11	Magazyn	Płytki ceramiczne	18.91
RAZEM POWIERZCHNIA UŻYTKOWA			191.77

LEGENDA			
	wyburzenia/rozbiórki		montaż okien aluminiowych
	projektowane ściany		montaż drzwi zewnętrznych
	gr. 8–12cm		U=0,9 W/m²K,
	zamurowania otworów		montaż drzwi wewnętrznych
			U=1,3 W/m²K
			lub wewnętrznych zgodnie
			z zestawieniem stolarki
			kierunek napływu świeżego
			powietrza pod drzwiami
			nawiewniki okienne
			higrosterowane
			projektowany grzejnik
			elektryczny

**UWAGI**

- Przed przystąpieniem do prac wykonawczych potrzebne wymiary zweryfikować na obiekcie.
- Rysunek rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami technicznymi oraz z opisami technicznymi i specyfikacjami.
- Wszelkie wątpliwości zgłaszać Inspektorowi nadzoru i Projektantom.
- Przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji branżowej.
- wymiary stolarki okiennej:
  - podano wymiary w świetle ościeży (otwór w ścianie w stanie surowym, niewykończonym)wymiary stolarki drzwiowej:
  - podano wymiary w świetle ościeżnicy (światło futryny drzwiowej)przejścia instalacji sanitarnych i elektrycznych, montaż skrzynek, rewizji itd wg. opracowań branżowych zawartych w projekcie technicznym

	<b>RAW PROJEKT</b> RAFAŁ WESOŁOWSKI PRACOWNIA ARCHITEKTURY	ul. Lubelska 28 24-300 Opole Lub tel. 667-865-337 r.wesolowski01@gmail.com
--	---	---

Nazwa obiektu: PRZEBUDOWA BUDYNKU OSP ZE ŚWIEĆLICĄ WIEJSKĄ W ŁUGOWIE Z PRZEBUDOWĄ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ		
Tytuł rysunku: RZUT PIWNIC	Adres obiektu: Ługów 70 24-150 Ługów Dz. nr ew.: 492/7 obr. 0006 – Ługów jedn. ewid. 060907_2– Jastków	Rys. <b>A-1</b> Skala: 1:100
Inwestor: Gmina Jastków ul. Chmielowa 3, Panieńszczyzna 21-002 Jastków		

STADIUM: PROJEKT TECHNICZNY

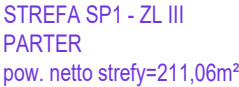
BRANŻA: ARCHITEKTURA

Projektant: mgr inż. arch. Rafał Wesolowski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej: 221/LBOKK/2017	Podpis:
Sprawdzający: mgr inż. arch. Beata Chęcińska uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej: 265/LBOKK/2020	Podpis:
Asystent projektanta: mgr inż. arch. Izabela Olszak	Podpis:
Data: 11.2025	

TABELA 2 – WARSTWY PROJEKTOWANYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

SF1 ŚCIANA PIWNIC OCIEPLONA IST.	S2 ŚCIANA WEWNĘTRZNA IST.	S3 ŚCIANA WEWNĘTRZNA DZIAŁOWA PROJ.
tynek zewnętrzny izolacja termiczna–styropian ściana istniejąca tynek wewnętrzny	tynek wewnętrzny ściana murowana istniejąca tynek wewnętrzny	tynek wewnętrzny bloczki z betonu komurkowego tynek wewnętrzny
10,0/18,0cm 36–52,0cm	19–41,0 cm	8,0–12,0 cm





tynek wewnętrzny	
blocki z betonu komurkowego	8,0–12,0 cm
tynek wewnętrzny	

przejścia instalacji sanitarnych i elektrycznych, montaż skrzynek, rewizji itd wg. opracowań branżowych zawartych w projekcie technicznym

Asystent projektanta: mgr inż. arch. Izabela Olszak	Podpis:	
	Data:	11.2025

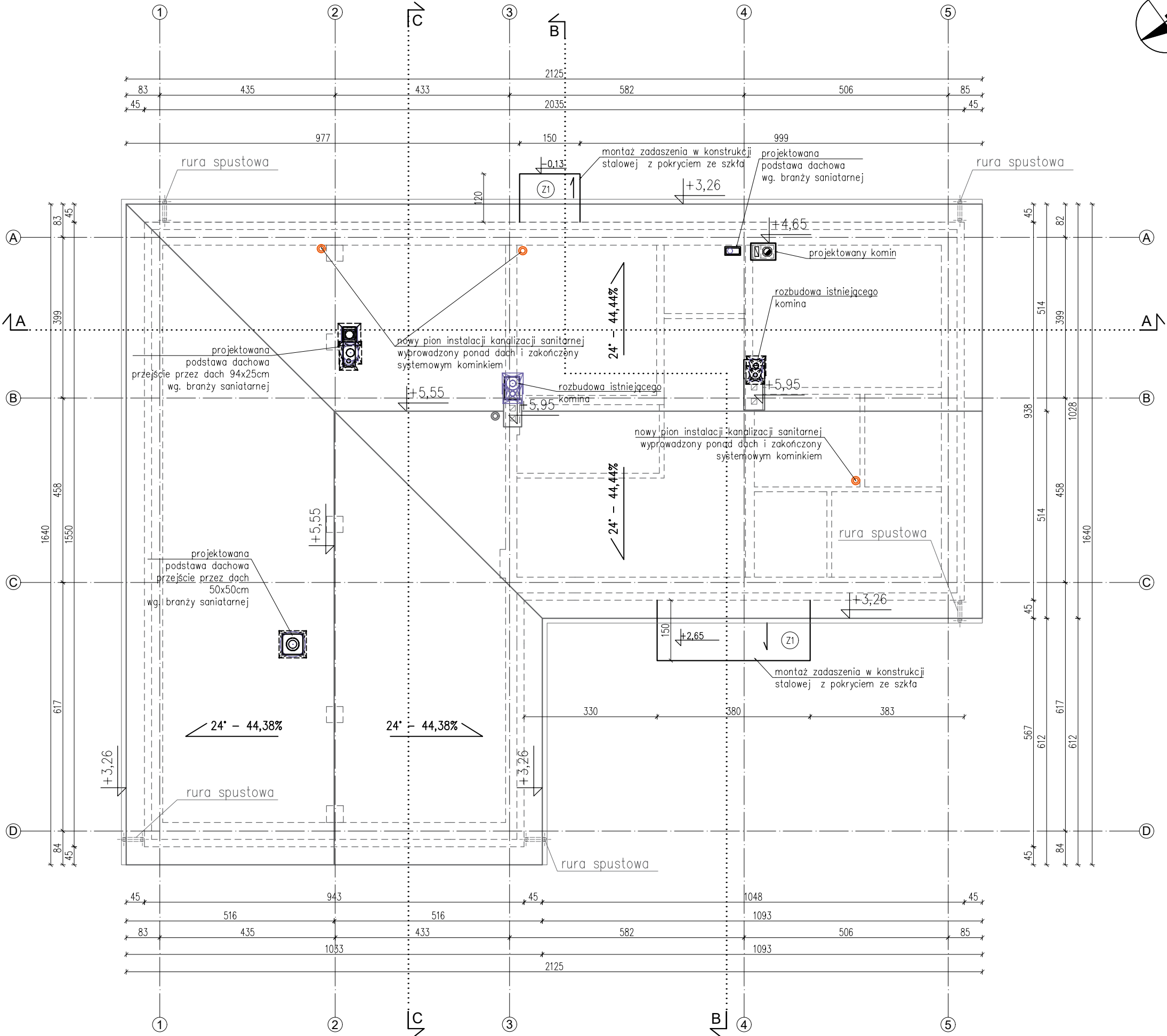
1. Przed przystąpieniem do prac wykonawczych potrzebne wymiary zweryfikować na obiekcie.
2. Rysunek rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami technicznymi oraz z opisami technicznymi i specyfikacjami.
3. Wszelkie wątpliwości zgłaszać Inspektorowi nadzoru i Projektantom.
4. Przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji branżowej.
5. wymiary stolarki okiennej
  - podano wymiary w świetle osieży (otwór w ścianie w stanie surowym, niewykończonym)
6. wymiary stolarki drzwiowej
  - podano wymiary w świetle osieźnicy (światło futryny drzwiowej)



RZUT DACHU, skala 1:100

TABELA 2 – WARSTWY PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

DA DACH ISTNIEJĄCY	
pokrycie – blachodachówka	
łaty drewniane	
krokwie 11,5cm	11,5cm



(Z1) projektowane zadaszenie nad wejściem poziom parteru

konstrukcja z profili stalowych z pokryciem ze szkła hartowanego kotwiona do elewacji budynku o wym wg. rysunku

**UWAGI:**

- Urządzenia instalacji wentylacji mechanicznej wykonać według odpowiednich rysunków branżowych
- Umiejscowienie przebieg instalacyjnych odczytać z rysunków branżowych. Rysunek rozpatrywać łącznie z rysunkami poszczególnych branż.

**RAWE PROJEKT**  
RAFAŁ WESOŁOWSKI  
▪ PRACOWNIA ▪  
ARCHITEKTURY

ul. Lubelska 28  
24-300 Opole Lub  
tel. 667-865-337  
r.wesolowski01@gmail.com

Nazwa obiektu:  
PRZEBUDOWA BUDYNKU OSP ZE ŚWIELICĄ WIEJSKĄ W ŁUGOWIE  
Z PRZEBUDOWĄ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ

Tytuł rysunku:  RZUT DACHU	Adres obiektu: Ługów 70 24-150 Ługów Dz. nr ew.: 492/7 obr. 0006 – Ługów jedn. ewid. 060907_2- Jastków	Rys. <b>A-3</b>
		Skala: 1:100

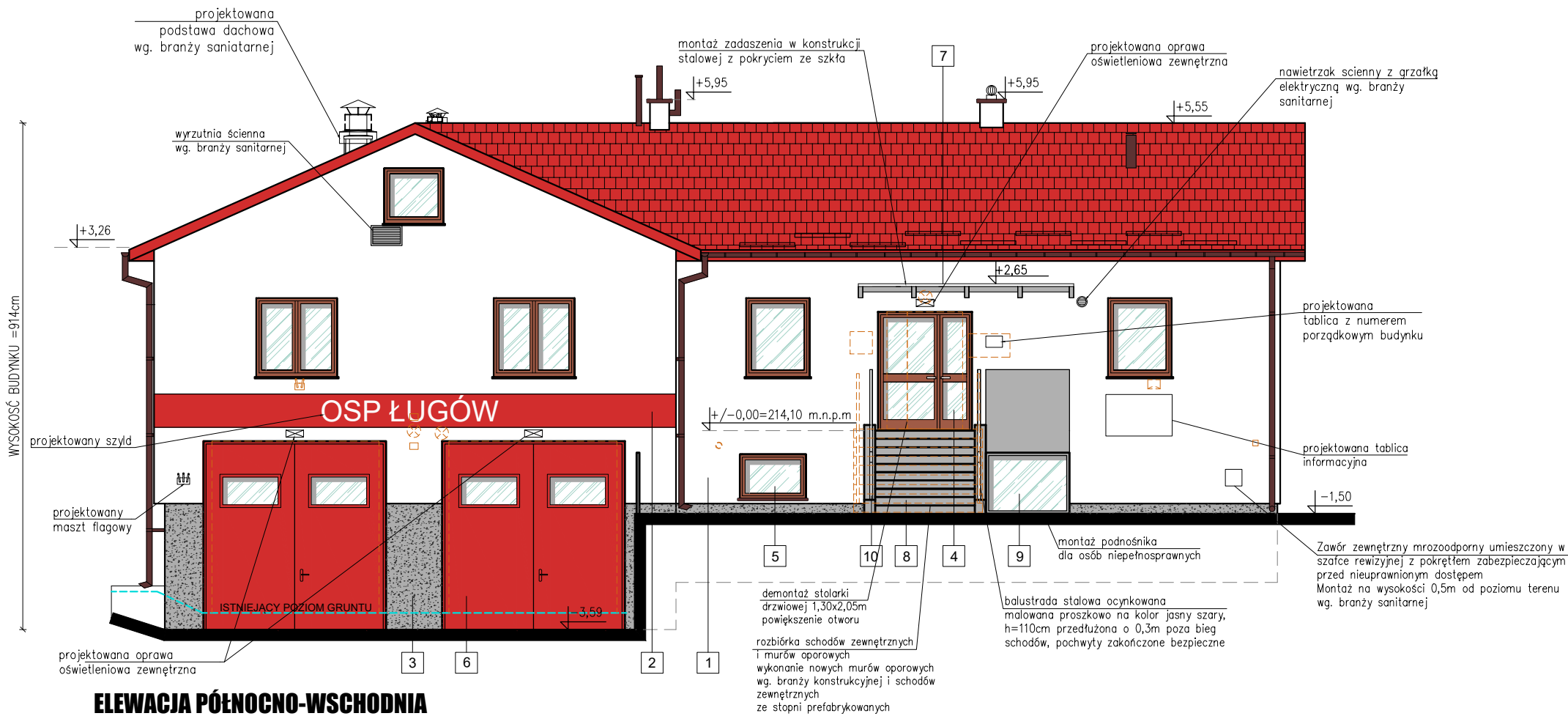
Inwestor:  
Gmina Jastków  
ul. Chmielowa 3, Panieńszczyzna  
21-002 Jastków

STADIUM: PROJEKT TECHNICZNY

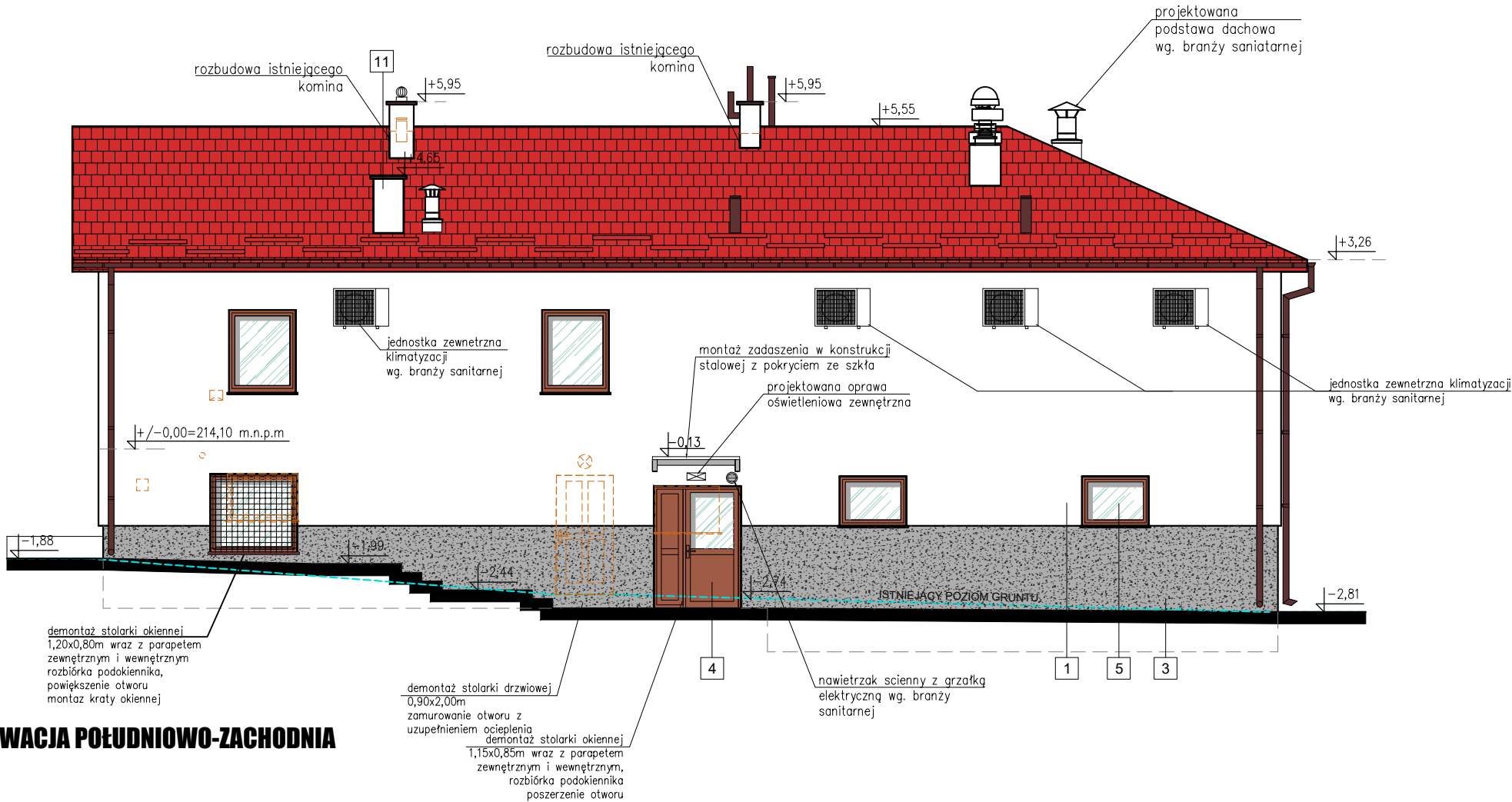
BRANŻA: ARCHITEKTURA

Projektant: mgr inż. arch. Rafał Wesołowski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej: 221/LBOKK/2017	Podpis:
Sprawdzający: mgr inż. arch. Beata Chęcińska uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej: 265/LBOKK/2020	Podpis:
Asystent projektanta: mgr inż. arch. Izabela Olszak	Podpis:
Data: 11.2025	





ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA



ELEWACJA PÓŁDNIOWO-ZACHODNIA

ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA  
ELEWACJA PÓŁDNIOWO-WSCHODNIA  
skala 1:100

LEGENDA

- 1 FARBA SILIKONOWA, KOLOR BIAŁY 9016  
2 TYNK SILIKONOWY, KOLOR CZERWONY RAL 3002  
3 TYNK SILIKONOWO-ŻYWICZNY (MARMOLIT) KOLOR JASNY SZARY RAL 7036  
4 MONTAŻ ŚLUSARKI DRZWIOWEJ WG. ZESTAWIENIA, KOLOR DREWNOPODOBNY  
5 MONTAŻ STOLARKI OKIENNEJ WG. ZESTAWIENIA, KOLOR DREWNOPODOBNY  
6 MONTAŻ BRAM GARAŻOWYCH, KOLOR CZERWONY  
7 ZADASZENIE SYSTEMOWE W KONSTRUKCJI STALOWEJ Z POKRYCIEM ZE SZKŁA  
8 PRZEBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH  
9 PODNOŚNIK DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH  
10 BALUSTRADY I POCHWYTY STALOWE ZEWNĘTRZNE OCYNKOWANE I MALOWANE PROSZKOWO NA KOLOR JASNY SZARY RAL 7035  
11 PROJEKTOWANY KOMIN Z WYKOŃCZENIEM Z TYNKU
- wyburzenia/rozbiórki

**RAWE PROJEKT**  
RAFAŁ WESOŁOWSKI  
PRACOWNIA ARCHITEKTURY

ul. Lubelska 28  
24-300 Opole Lub.  
tel. 667-865-337  
r.wesolowski01@gmail.com

Nazwa obiektu:  
PRZEBUDOWA BUDYNKU OSP ZE ŚWIELICĄ WIEJSKĄ W ŁUGOWIE  
Z PRZEBUDOWĄ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ

Tytuł rysunku: ELEWACJA N-W ELEWACJA S-E	Adres obiektu: Ługów 70 24-150 Ługów Dz. nr ew.: 492/7 obr. 0006 - Ługów jedn. ewid. 060907_2- Jastków	Rys. <b>A-4</b> Skala: 1:100
--	--	---------------------------------------

Inwestor:  
Gmina Jastków  
ul. Chmielowa 3, Panieńszczyzna  
21-002 Jastków

STADIUM: PROJEKT TECHNICZNY

BRANŻA: ARCHITEKTURA

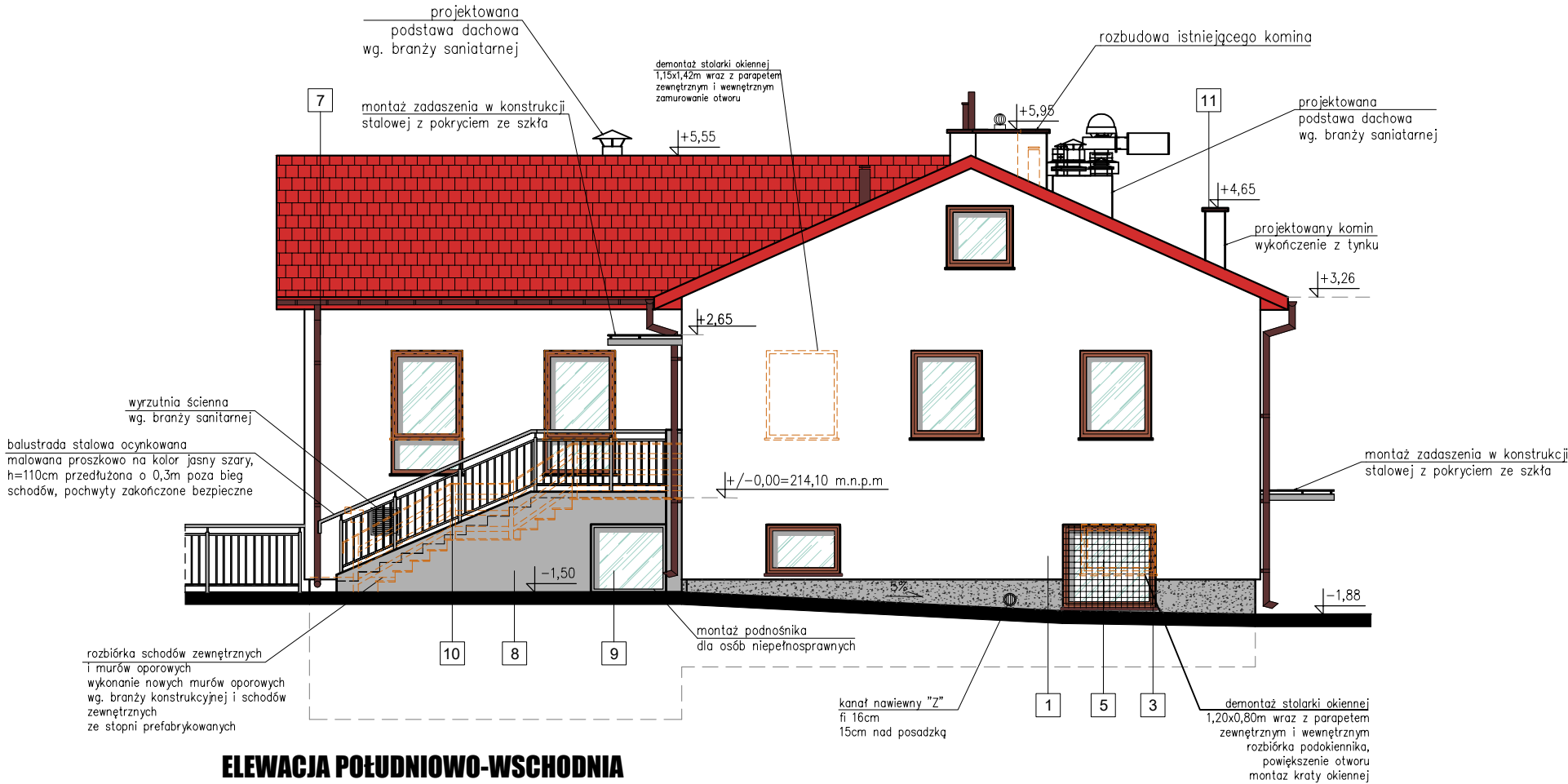
Projektant: mgr inż. arch. Rafał Wesołowski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej: 221/LBOKK/2017	Podpis:
Sprawdzający: mgr inż. arch. Beata Chęcińska uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej: 265/LBOKK/2020	Podpis:
Asystent projektanta: mgr inż. arch. Izabela Olszak	Podpis:
Data:	11.2025



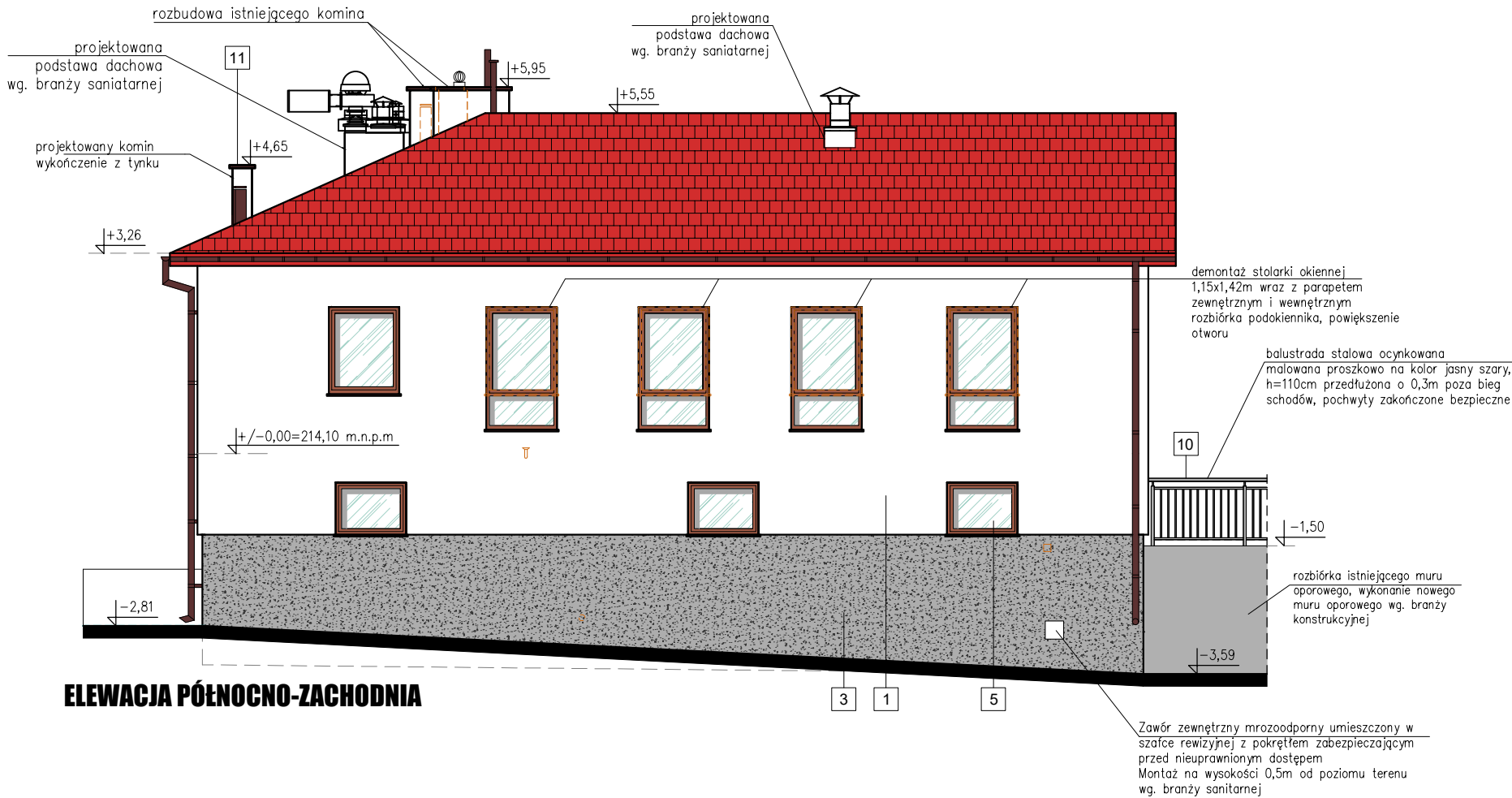
ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA  
ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA  
skala 1:100

LEGENDA

- 1 FARBA SILIKONOWA, KOLOR BIAŁY 9016
- 3 TYNK SILIKONOWO-ŻYWICZNY (MARMOLIT) KOLOR JASNY SZARY RAL 7036
- 5 MONTAŻ STOLARKI OKIENNEJ WG. ZESTAWIENIA, KOLOR DREWNOPODOBNY
- 7 ZADASZENIE SYSTEMOWE W KONSTRUKCJI STALOWEJ Z POKRYCIEM ZE SZKŁA
- 8 PRZEBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH
- 9 PODNOŚNIK DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- 10 BALUSTRADY I POCHWYTY STALOWE ZEWNĘTRZNE OCYNKOWANE I MALOWANE PROSZKOWO NA KOLOR JASNY SZARY RAL 7035
- 11 PROJEKTOWANY KOMIN
- wyburzenia/rozbiórki



ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA

<div><div>RAWE</div><div>PROJEKT</div><div>RAFAŁ WESOŁOWSKI</div><div>PRACOWNIA</div><div>ARCHITEKTURY</div></div>		ul. Lubelska 28 24-300 Opole Lub tel. 667-865-337 r.wesolowski01@gmail.com	
Nazwa obiektu: PRZEBUDOWA BUDYNKU OSP ZE ŚWIETLICĄ WIEJSKĄ W ŁUGOWIE Z PRZEBUDOWĄ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ			
Tytuł rysunku:  ELEWACJA S-W ELEWACJA N-E		Adres obiektu: Ługów 70 24-150 Ługów Dz. nr ew.: 492/7 obr. 0006 – Ługów jedn. ewid. 060907_2– Jastków	
Inwestor:  Gmina Jastków ul. Chmielowa 3, Panieńszczyzna 21-002 Jastków		Rys.  A-5	
		Skala:  1:100	
STADIUM: PROJEKT TECHNICZNY			
BRANŻA: ARCHITEKTURA			
Projektant: mgr inż. arch. Rafał Wesołowski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej: 221/LBOKK/2017		Podpis:	
Sprawdzający: mgr inż. arch. Beata Chęcińska uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej: 265/LBOKK/2020		Podpis:	
Asystent projektanta: mgr inż. arch. Izabela Olszak		Podpis:	
		Data:	11.2025



PRZEKRÓJ A-A, skala 1:75

TABELA 1 – WARSTWY PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

SF1 | ŚCIANA PIWNIC OCIEPLONA

tynek silikonowo-żywiczny (marmolit) powyżej poziomu terenu barwiony w masie kolor wg. rys. elewacji folia kubetkowa poniżej poziomu terenu styrodur XPS 300	10,0cm
izolacja przeciwwilgociowa ściana istniejąca tynek wewnętrzny	36–52,0cm

S1 | ŚCIANA ZEW. IST. OCIEPLONA

tynek zewnętrzny izolacja termiczna–styropian cegła wapienno piaszkowa tynek wewnętrzny	18,0cm 27–42,0cm
--	---------------------

S2 | ŚCIANA WEWNĘTRZNA IST.

tynek wewnętrzny ściana murowana istniejąca tynek wewnętrzny	19–41,0 cm
--	------------

S3 | ŚCIANA WEWNĘTRZNA DZIAŁOWA PROJ.

tynek wewnętrzny bloczki z betonu komurkowego tynek wewnętrzny	8,0–12,0 cm
--	-------------

LEGENDA

	wyburzenia/rozbiórki		montaż okien PCV oraz parapetami zewnętrznymi i wewn. U=0,9 W/m2*K,
	projektowane ściany gr. 8–12cm		montaż drzwi zewnętrznych U=1,3 W/m2*K lub wewnętrznych zgodnie z zestawieniem stolarki
	projektowane ocieplenie wg. opisów przegród		
	ściana istniejąca		

przebiegi instalacji sanitarnych i elektrycznych, montaż skrzynek, rewizji itd wg. opracowań branżowych zawartych w projekcie technicznym

RAW

PROJEKT

RAFAŁ WESOŁOWSKI

PRACOWNIA

ARCHITEKTURY

ul. Lubelska 28

24-300 Opole Lub

tel. 667-865-337

r.wesolowski01@gmail.com

Nazwa obiektu:  
PRZEBUDOWA BUDYNKU OSP ZE ŚWIEŁICĄ WIEJSKĄ W ŁUGOWIE  
Z PRZEBUDOWĄ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ

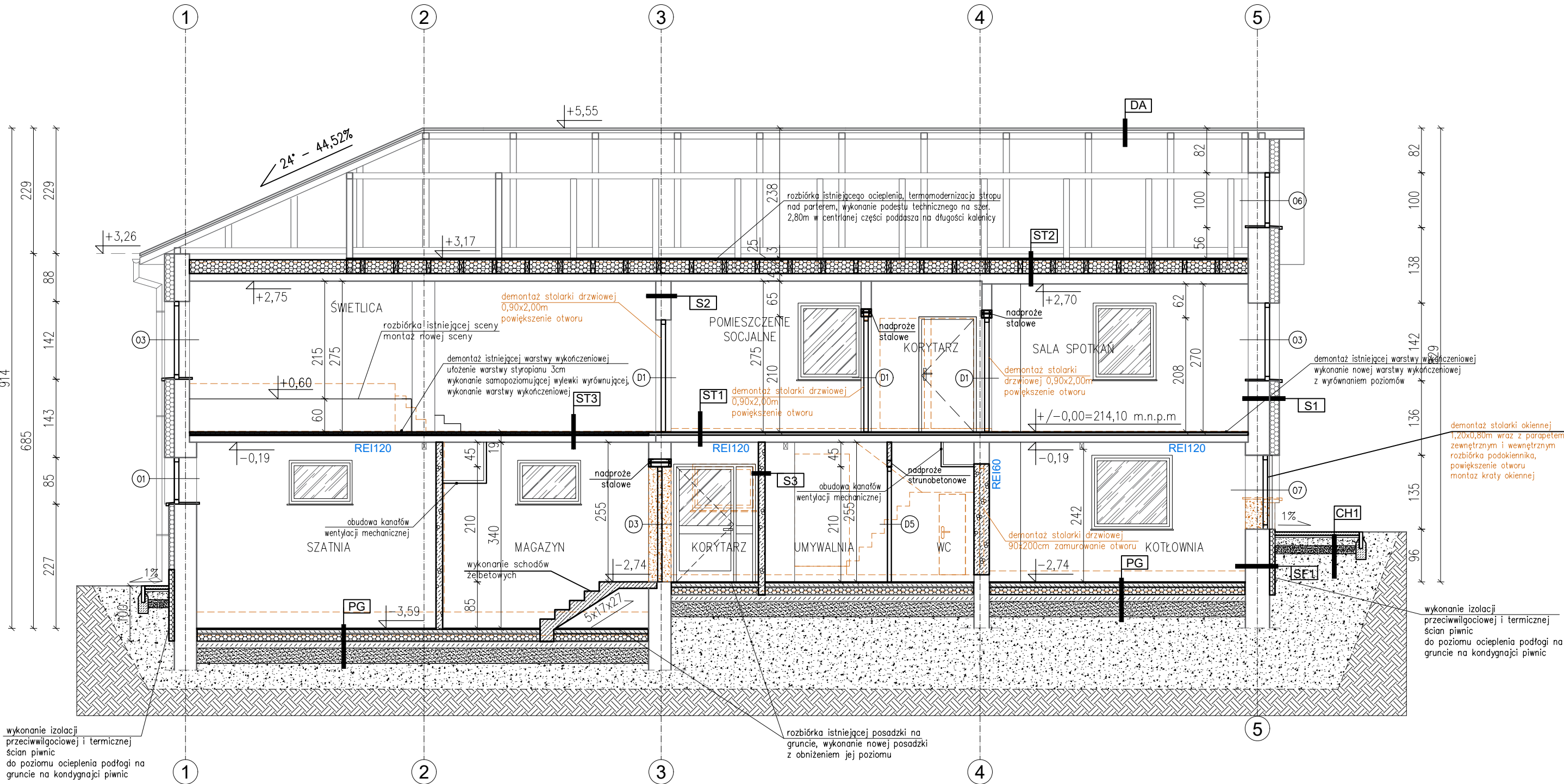
Tytuł rysunku:  PRZEKRÓJ A–A	Adres obiektu: Ługów 70 24–150 Ługów Dz. nr ew.: 492/7 obr. 0006 – Ługów jedn. ewid. 060907_2– Jastków	Rys.  <b>A–6</b>  Skala: 1: 75
------------------------------------	--	---

Inwestor:  
Gmina Jastków  
ul. Chmielowa 3, Panieńszczyzna  
21-002 Jastków

STADIUM: PROJEKT TECHNICZNY

BRANŻA: ARCHITEKTURA

Projektant: mgr inż. arch. Rafał Wesołowski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej: 221/LBOKK/2017	Podpis:
Sprawdzający: mgr inż. arch. Beata Chęcińska uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej: 265/LBOKK/2020	Podpis:
Asystent projektanta: mgr inż. arch. Izabela Olszak	Podpis:
Data:	11.2025



ST3 | STROP NAD PIWNICĄ - ŚWIEŁLICA

warstwa wykończeniowa – wg. zestawienia pomieszczeń	2,0cm
styropian akustyczny	3,0cm
wylewka samopoziomująca wyrównująca istniejący strop tynek wewnętrzny cem.–wap.	17,0cm

CH1 | CHODNIKI PIESZE

kostka brukowa betonowa podsyпка cementowo–piaskowa	6,0cm 4,0cm
kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie o uziarnieniu 0–31,5 grunt rodzimy wyprofilowany spadek 1–3%	15,0cm

ST1 | STROP NAD PIWNICĄ

warstwa wykończeniowa – wg. zestawienia pomieszczeń	2,0cm
warstwy posadzkowe istniejące strop istniejący tynek cementowo–wapienny	13,0cm

ST2 | STROP NAD PARTEREM - PODEST TECHNICZNY

podest techniczny z płyt OSB na legarach izolacja termiczna – wełna mineralna strop istniejący	2,2cm 25cm 14,0cm
--	-------------------------

DA | DACH ISTNIEJĄCY

pokrycie – blachodachówka łaty drewniane krokwie 11,5cm	11,5cm
---	--------

PG | POSADZKA NA GRUNCIE PROJ.

warstwa wykończeniowa – wg. zestawienia pomieszczeń	2,0cm
wylewka betonowa	7,0cm
polistyren ekstrudowany	15,0cm
folia polietylenowa	
folia polietylenowa	
płyta betonowa	12,0cm
piasek zagęszczony warstwami	25,0cm
grunt rodzimy	



PRZEKRÓJ B-B, skala 1:75

TABELA 1 – WARSTWY PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

<b>SF1   ŚCIANA PIWNIC OCIEPLONA</b>		
tynek silikonowo-żywiczny (marmolit) powyżej poziomu terenu barwiony w masie kolor wg. rys. elewacji folia kuberkowa poniżej poziomu terenu styrodur XPS 300	10,0cm	
izolacja przeciwwilgociowa ściana istniejąca tynek wewnętrzny	36–52,0cm	
<b>S1   ŚCIANA ZEW. IST. OCIEPLONA</b>		
tynek zewnętrzny izolacja termiczna–stropian cegła wapienno piaszkowa tynek wewnętrzny	18,0cm 27–42,0cm	
<b>S2   ŚCIANA WEWNĘTRZNA IST.</b>		
tynek wewnętrzny ściana murowana istniejąca tynek wewnętrzny	19–41,0 cm	
<b>PG   POSADZKA NA GRUNCIE PROJ.</b>		
warstwa wykończeniowa – wg. zestawienia pomieszczeń wylewka betonowa folia polietylenowa polistyren ekstrudowany folia polietylenowa płyta betonowa piasek zagęszczony warstwami grunt rodzimy	2,0cm 7,0cm 15,0cm 12,0cm 25,0cm	

LEGENDA

	wyburzenia/rozbiorki		montaż okien PCV oraz parapetami zewnętrznymi oraz wewn. U=0,9 W/m2*K,
	projektowane ściany gr. 8–12cm		montaż drzwi zewnętrznych U=1,3 W/m2*K lub wewnętrznych zgodnie z zestawieniem stolarki
	projektowane ocieplenie wg. opisów przegród		
	ściana istniejąca		

przebiegi instalacji sanitarnych i elektrycznych, montaż skrzynek, rewizji itd wg. opracowań branżowych zawartych w projekcie technicznym

RAW

PROJEKT

RAFAŁ WESOŁOWSKI

PRACOWNIA

ARCHITEKTURY

ul. Lubelska 28  
24-300 Opole Lub  
tel. 667-865-337  
r.wesolowski01@gmail.com

Nazwa obiektu:  
PRZEBUDOWA BUDYNKU OSP ZE ŚWIELICĄ WIEJSKĄ W ŁUGOWIE  
Z PRZEBUDOWĄ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ

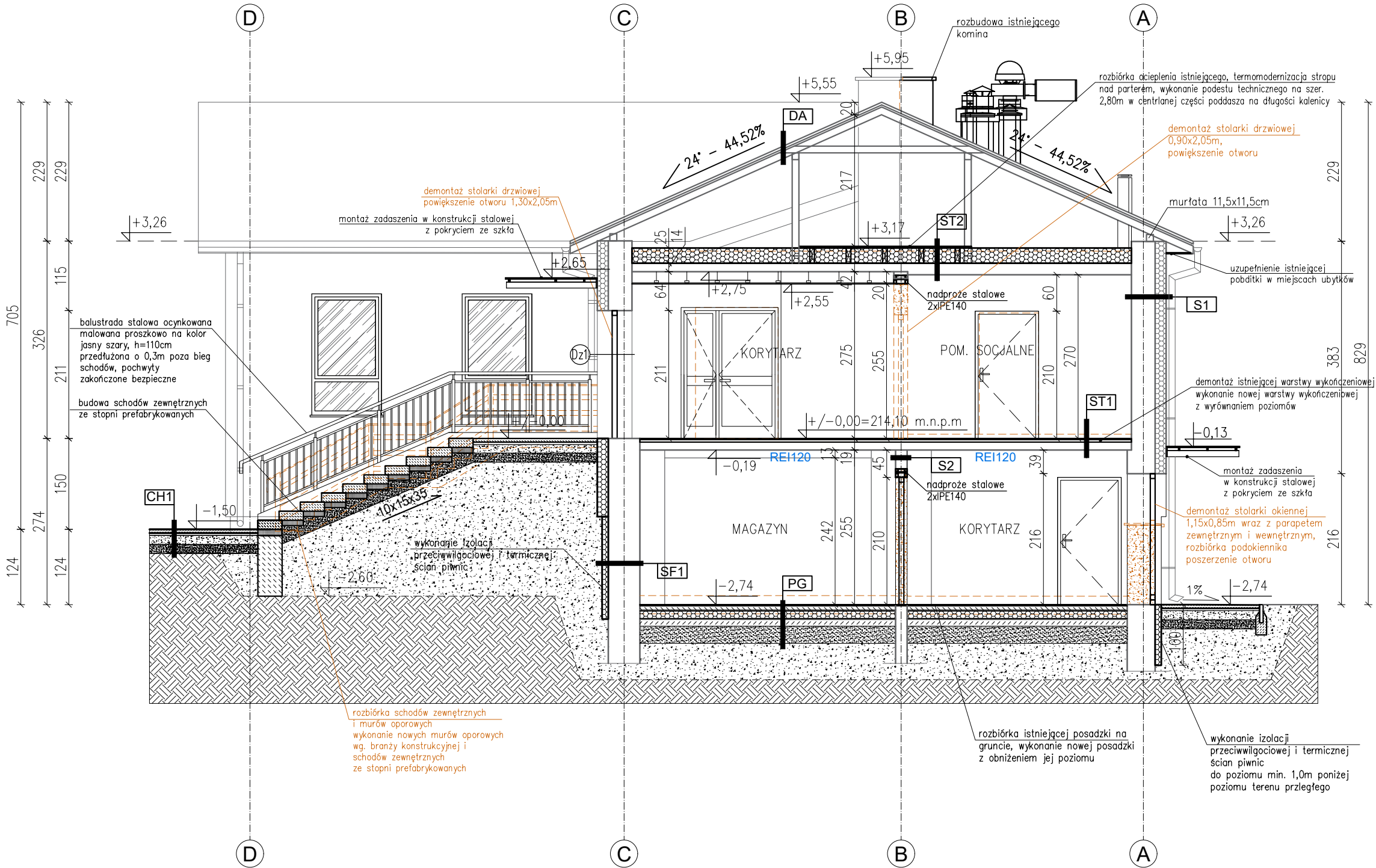
Tytuł rysunku:	Adres obiektu: Ługów 70 24–150 Ługów Dz. nr ew.: 492/7 obr. 0006 – Ługów jedn. ewid. 060907_2– Jastków	Rys. <b>A–7</b> Skala: 1:75
----------------	--	--------------------------------------

Inwestor:  
Gmina Jastków  
ul. Chmielowa 3, Panieńszczyzna  
21-002 Jastków

STADIUM: PROJEKT TECHNICZNY

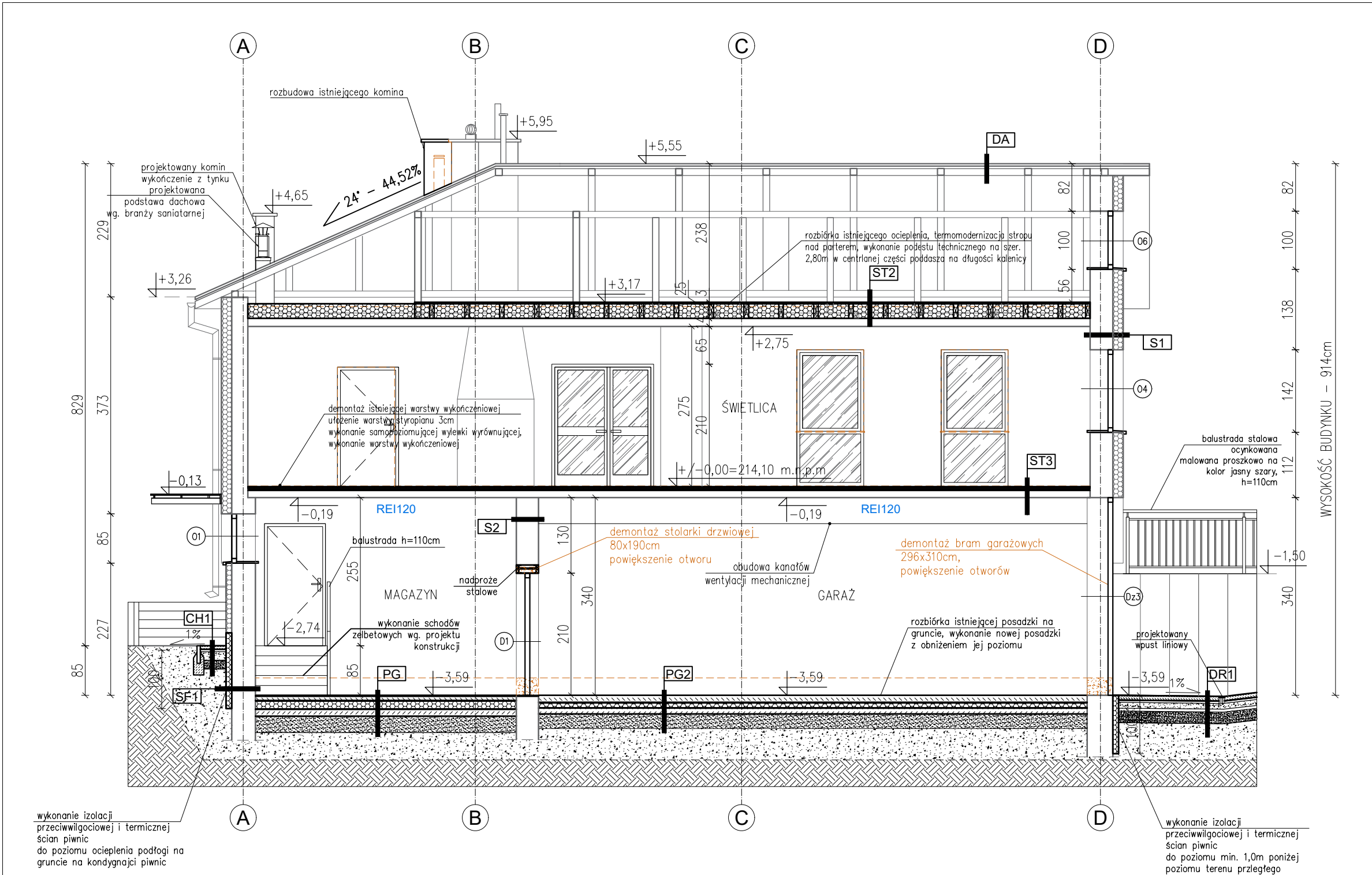
BRANŻA: ARCHITEKTURA

Projektant: mgr inż. arch. Rafał Wesołowski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej: 221/LBOKK/2017	Podpis:
Sprawdzający: mgr inż. arch. Beata Chęcińska uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej: 265/LBOKK/2020	Podpis:
Asystent projektanta: mgr inż. arch. Izabela Olszak	Podpis:
Data:	11.2025



<b>ST1   STROP NAD PIWNICĄ</b>	
warstwa wykończeniowa – wg. zestawienia pomieszczeń	2,0cm
warstwy posadzkowe istniejące	13,0cm
strop istniejący	
tynek cementowo-wapienny	
<b>ST2   STROP NAD PARTEREM - PODEST TECHNICZNY</b>	
podest techniczny z płyt OSB na legarach	2,2cm
izolacja termiczna – wełna mineralna	25cm
strop istniejący	14,0cm
tynek cem.-wap./sufit powieszony kasetonowy	
<b>DA   DACH ISTNIEJĄCY</b>	
pokrycie – blachodachówka	
łaty drewniane	
krokwie 11,5cm	11,5cm
<b>CH1   CHODNIKI PIESZE</b>	
kostka brukowa betonowa	6,0cm
podsyпка cementowo-piaskowa	4,0cm
kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie o uziarnieniu 0–31,5	15,0cm
grunt rodzimy wyprofilowany spadek 1–3%	





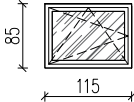
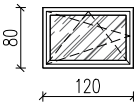
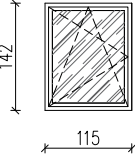
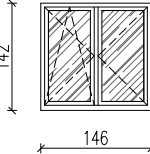
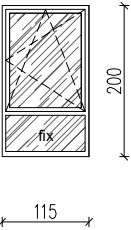
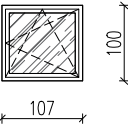
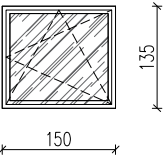
PRZEKRÓJ B-B, skala 1:75			
TABELA 1 – WARSTWY PRZEGRÓD BUDOWLANYCH			
SF1   ŚCIANA PIWNIC OCIEPLONA			
tynk silikonowo-żywiczny (marmolit) powyżej poziomu terenu barwiony w masie kolor wg. rys. elewacji folia kubetkowa poniżej poziomu terenu styrodur XPS 300 izolacja przeciwwilgociowa ściana istniejąca tynk wewnętrzny		10,0cm     36–52,0cm	
S1   ŚCIANA ZEW. IST. OCIEPLONA			
tynk zewnętrzny izolacja termiczna–styropian cegła wapienno piaszkowa tynk wewnętrzny		18,0cm 27–42,0cm	
S2   ŚCIANA WEWNĘTRZNA IST.			
tynk wewnętrzny ściana murowana istniejąca tynk wewnętrzny		19–41,0 cm	
PG   POSADZKA NA GRUNCIE PROJ.			
warstwa wykończeniowa – wg. zestawienia pomieszczeń wylewka betonowa folia polietylenowa polistyren ekstrudowany folia polietylenowa płyta betonowa piasek zagęszczony warstwami grunt rodzimy		2,0cm 7,0cm  15,0cm  12,0cm 25,0cm	
LEGENDA			
<div><div><div><div></div></div><div><div></div></div></div><div>wyburzenia/rozbior</div><div><div><div></div></div><div><div></div></div></div><div>projektowane ściany gr. 8–12cm</div><div><div><div></div></div><div><div></div></div></div><div>projektowane ocieplenie wg. opisów przegród</div><div><div><div></div></div><div><div></div></div></div><div>ściana istniejąca</div><div><div><div></div></div><div><div></div></div></div><div>montaż okien PCV oraz parapetami zewnętrznymi oraz wewn. U=0,9 W/m2*K,</div><div><div><div></div></div><div><div></div></div></div><div>montaż drzwi zewnętrznych U=1,3 W/m2*K lub wewnętrznych zgodnie z zestawieniem stolarki</div></div>			
przejścia instalacji sanitarnych i elektrycznych, montaż skrzynek, rewizji itd wg. opracowań branżowych zawartych w projekcie technicznym			
<div><div><div><div>RAWE</div><div>PROJEKT</div><div>RAFAŁ WESOŁOWSKI</div><div>PRACOWNIA</div><div>ARCHITEKTURY</div></div><div><div>ul. Lubelska 28</div><div>24-300 Opole Lub</div><div>tel. 667-865-337</div><div>r.wesolowski01@gmail.com</div></div></div></div>			
Nazwa obiektu: PRZEBUDOWA BUDYNKU OSP ZE ŚWIETLICĄ WIEJSKĄ W ŁUGOWIE Z PRZEBUDOWĄ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ			
Tytuł rysunku:  PRZEKRÓJ C–C		Adres obiektu: Ługów 70 24–150 Ługów Dz. nr ew.: 492/7 obr. 0006 – Ługów jedn. ewid. 060907_2– Jastków	
		Rys.  A–8	
		Skala:  1: 75	
Inwestor:  Gmina Jastków ul. Chmielowa 3, Panieńszczyzna 21-002 Jastków			
STADIUM: PROJEKT TECHNICZNY			
BRANŻA: ARCHITEKTURA			
Projektant: mgr inż. arch. Rafał Wesołowski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej: 221/LBOKK/2017		Podpis:	
Sprawdzający: mgr inż. arch. Beata Chęcińska uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej: 265/LBOKK/2020		Podpis:	
Asystent projektanta: mgr inż. arch. Izabela Olszak		Podpis:	
		Data:	11.2025

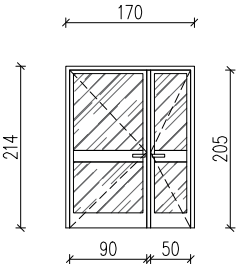
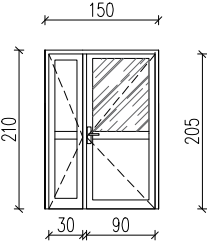
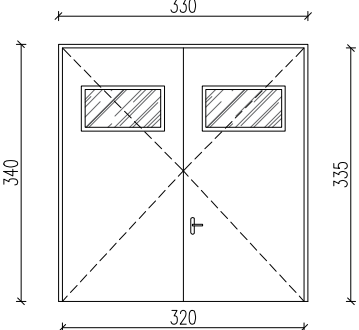
PG2   POSADZKA PRZEMYSŁOWA NA GRUNCIE PROJ. GARAŻ		
posypka w kolorze szarym zabezpieczona impregnatem	12,0cm	
beton C20/25		
folia polietylenowa	10,0cm	
polistyren ekstrudowany XPS		
folia polietylenowa	10,0cm	
chudy beton C8/10		
piasek zagęszczony warstwami	25,0cm	
grunt rodzimy		
DR1   NAWIERZCHNIA JEZDNA		
kostka brukowa betonowa	8,0cm	
podsyпка cementowo–piaskowa	4,0cm	
kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie o uziarnieniu 0–31,5mm	10,0cm	
kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie o uziarnieniu 31,5–63mm	25,0cm	
grunt rodzimy wyprofilowany spadek 1–3%		

ST1   STROP NAD PIWNICĄ		
warstwa wykończeniowa – wg. zestawienia pomieszczeń	2,0cm	
warstwy posadzkowe istniejące		
strop istniejący	13,0cm	
tynk cementowo–wapienny		
ST2   STROP NAD PARTEREM - PODEST TECHNICZNY		
podest techniczny z płyt OSB na legarach	2,2cm	
izolacja termiczna – wełna mineralna	25cm	
strop istniejący	14,0cm	
tynk cem.–wap./sufit powieszany kasetonowy		
DA   DACH ISTNIEJĄCY		
pokrycie – blachodachówka		
łaty drewniane		
krokwie 11,5cm	11,5cm	
CH1   CHODNIKI PIESZE		
kostka brukowa betonowa	6,0cm	
podsyпка cementowo–piaskowa	4,0cm	
kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie o uziarnieniu 0–31,5	15,0cm	
grunt rodzimy wyprofilowany spadek 1–3%		



ZESTAWIENIE ŚLUSARKI I STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ ZEWNĘTRZNEJ, skala 1:100

OZNACZENIE		01	02	03	04	05	06	07
SCHEMAT								
So (szerokość otworu w świetle muru)		115	120	115	146	115	107	150
Ho (wysokość otworu w świetle muru)		85	80	142	142	200	100	135
ILOŚĆ SZT.	PIWNICE	5	2	–	–	–	–	2
	PARTER	–	–	7	2	6	–	–
	PODDASZE	–	–	–	–	–	2	–
RAZEM ILOŚĆ SZT. /POWIERZCHNIA		5/4,89m <sup>2</sup>	2/1,92m <sup>2</sup>	7/11,43m <sup>2</sup>	2/2,07m <sup>2</sup>	6/13,80m <sup>2</sup>	2/2,14m <sup>2</sup>	2/4,05m <sup>2</sup>
KOLOR		KOLOR DREWNOPODOBNY	KOLOR DREWNOPODOBNY	KOLOR DREWNOPODOBNY	KOLOR DREWNOPODOBNY	KOLOR DREWNOPODOBNY	KOLOR DREWNOPODOBNY	KOLOR DREWNOPODOBNY
MATERIAŁ		OKNO Z PROFILU PCV SZKLONE	OKNO Z PROFILU PCV SZKLONE	OKNO Z PROFILU PCV SZKLONE	OKNO Z PROFILU PCV SZKLONE	OKNO Z PROFILU PCV SZKLONE	OKNO Z PROFILU PCV SZKLONE	OKNO Z PROFILU PCV SZKLONE
KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ		–	–	–	–	–	–	–
WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKALNOŚCI CIEPŁA U[W/m²K]		0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9
UWAGI		<ul style="list-style-type: none"><li>– okna trzykomorowe, szyby zespolone</li><li>– dla okien należy stosować system okuć ukrytych ( brak widocznych zawiasów)</li><li>– Okucia w oknach stosować kompletne, przystosowane do ciężaru własnego skrzydła i obciążeń eksploatacyjnych</li><li>– okna wskazane w części graficznej i wg. branży sanitarnej wyposażać w nawiewniki ciśnieniowe</li><li>– Dla okien 05 stosować szklenie bezpieczne do wysokości 85cm folia okienna ochronna    tzw. bezpieczeństwa</li><li>– okno 07 wyposażone w kratę okienną</li></ul>						

OZNACZENIE		Dz1	Dz2	Dz3
SCHEMAT				
So (szerokość otworu w świetle muru)		170	150	330
Ho (wysokość otworu w świetle muru)		214	210	340
S (szerokość skrzydeł drzwiowych)		90+50	90+30	330
Ho (wysokość skrzydeł drzwiowych)		205	205	335
ILOŚĆ SZT.	PIWNICE	–	1	2
	PARTER	1	–	–
RAZEM ILOŚĆ SZT. /POWIERZCHNIA		1/3,64m <sup>2</sup>	1/3,15m <sup>2</sup>	2/22,44m <sup>2</sup>
KOLOR		KOLOR DREWNOPODOBNY	KOLOR DREWNOPODOBNY	KOLOR CZERWONY
MATERIAŁ		PROFIL ALUMINIOWY SZKLONY	PROFIL ALUMINIOWY SZKLONY	PROFIL STAŁOWY
KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ		–	–	–
WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKALNOŚCI CIEPŁA U[W/m²K]		1,3	1,3	1,3
UWAGI		<ul style="list-style-type: none"><li>–profil aluminiowy malowany proszkowo z wypełniaczem termicznym</li><li>–szklenie bezpieczne do wysokości 85cm folia okienna ochronna    tzw. bezpieczeństwa</li><li>–listwy przyszybowe standardowe</li><li>–zawiasy dwuskrzydłkowe srebrne anodowane</li><li>wyposażenie:</li><li>–klamka/klamka</li><li>–ryglowanie skrzydła biernego</li><li>–wkładka patentowa dwustronna (klucze)</li></ul> <ul style="list-style-type: none"><li>–brama rozwierna dwuskrzydłowa</li><li>–ościeżnica ocynkowana</li><li>–brama mocowana w otworze</li><li>–ryglowanie dwupunktowe</li><li>– prawe skrzydło czynne z klamką</li><li>wyposażenie:</li><li>–klamka z PVC</li></ul>		

- UWAGI**
1. Widok stolarki od strony elewacji (od zewnqtrz), otwieranie okien do wewnqtrz.
  2. Przed zamówieniem stolarki podane w projekie wymiary ościeży i ilość sztuk należy sprawdzić i zweryfikować na obiekcie.
  3. Rysunek rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami technicznymi oraz z opisami technicznymi i specyfikacjami,
  4. Wszelkie wątpliwości zgłaszać Inspektorowi nadzoru i Projektantom.
  5. Otwory pod montaż ślusarski powinny przewidywać wymiary profili oraz luzy montażowe wg producenta
  6. Kolorystyka wg. rysunku elewacji.

	<b>RAWE PROJEKT</b> RAFAŁ WESOŁOWSKI ▪ PRACOWNIA ▪ ARCHITEKTURY	ul. Lubelska 28 24-300 Opole Lub tel. 667-865-337 r.wesolowski01@gmail.com
Nazwa obiektu: PRZEBUDOWA BUDYNKU OSP ZE ŚWIETLICĄ WIEJSKĄ W ŁUGOWIE Z PRZEBUDOWĄ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ		
Tytuł rysunku: ZESTAWIENIE ŚLUSARKI I STOLARKI OKIENNEJ DRZWIOWEJ ZEWNĘTRZNEJ	Adres obiektu: Ługów 70 24–150 Ługów Dz. nr ew.: 492/7 obr. 0006 – Ługów jedn. ewid. 060907_2– Jastków	Rys. <b>A–9</b>  Skala: <b>1:100</b>
Inwestor: Gmina Jastków ul. Chmielowa 3, Panieńszczyzna 21-002 Jastków		
STADIUM: PROJEKT TECHNICZNY		
BRANŻA: ARCHITEKTURA		
Projektant: mgr inż. arch. Rafał Wesołowski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej: 221/LBOKK/2017	Podpis:	
Sprawdzający: mgr inż. arch. Beata Chęcińska uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej:265/LBOKK/2020	Podpis:	
Asystent projektanta: mgr inż. arch. Izabela Olszak	Podpis:	
	Data:	11.2025



ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ WEWNĘTRZNEJ, skala 1:100

OZNACZENIE	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9
SCHEMAT									
So (szerokość otworu w świetle muru)	105	105	105	105	95	120	120	175	105
Ho (wysokość otworu w świetle muru)	210	210	210	200	210	210	210	210	210
S (szerokość skrzydeł drzwiowych)	90	90	90	90	80	100	100	90+50	90
Ho (wysokość skrzydeł drzwiowych)	205	205	205	205	205	205	205	205	205
ILOŚĆ SZT.	PIWNICE	3	–	1	–	2	–	–	1
	PARTER	2	1	2	–	–	1	1	–
RAZEM ILOŚĆ SZT. /POWIERZCHNIA	5/9,23m²	1/2,05m²	1/5,54m²	2/3,69m²	2/3,28m²	1/2,05m²	1/2,05m²	1/3,68m²	1/1,85m²
MATERIAŁ	PŁYTOWE	PŁYTOWE	PŁYTOWE	PŁYTOWE	PŁYTOWE	PŁYTOWE	PŁYTOWE	PROFIL ALUMINIOWY SZKLONY	STALOWE
KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ	–	–	–	–	–	–	–	–	EI30
UWAGI	– drzwi wewnętrzne, – jednoskrzydłowe, –konstrukcja drewniana płytowa laminowana okładziną drewnopodobną lub fornirowaną –wkładka patentowa dwustronna (klucze)	– drzwi wewnętrzne, – jednoskrzydłowe, –konstrukcja drewniana płytowa laminowana okładziną drewnopodobną lub fornirowaną –wkładka patentowa dwustronna (klucze) –drzwi wyposażone w samozamykacz	– drzwi wewnętrzne, – jednoskrzydłowe, –konstrukcja drewniana płytowa laminowana okładziną drewnopodobną lub fornirowaną – drzwi z kratką wentylacyjną (lub podcięciem) o sumarycznym przekroju otworów nie mniejszym niż 0,022m² –drzwi wyposażone w samozamykacz	– drzwi wewnętrzne, – jednoskrzydłowe, –konstrukcja drewniana płytowa laminowana okładziną drewnopodobną lub fornirowaną –wkładka patentowa dwustronna (klucze) – drzwi z kratką wentylacyjną (lub podcięciem) o sumarycznym przekroju otworów nie mniejszym niż 0,022m²	– drzwi wewnętrzne, – jednoskrzydłowe, –konstrukcja drewniana płytowa laminowana okładziną drewnopodobną lub fornirowaną – drzwi z kratką wentylacyjną (lub podcięciem) o sumarycznym przekroju otworów nie mniejszym niż 0,022m² –drzwi wyposażone w samozamykacz	– drzwi wewnętrzne, – jednoskrzydłowe, –konstrukcja drewniana płytowa laminowana okładziną drewnopodobną lub fornirowaną –wkładka patentowa dwustronna (klucze)	– drzwi wewnętrzne, – jednoskrzydłowe, –konstrukcja drewniana płytowa laminowana okładziną drewnopodobną lub fornirowaną – drzwi z kratką wentylacyjną (lub podcięciem) o sumarycznym przekroju otworów nie mniejszym niż 0,022m² –drzwi wyposażone w samozamykacz	– drzwi wewnętrzne, – dwuskrzydłowe, przeszkłone – szklenie bezpieczne – klamka Uform/klamka Uform (stal nierdzewna) – ryglowanie skrzydła biernego – wyposażone w zamek z wkładką patentową	–drzwi jednoskrzydłowe, stalowe –drzwi techniczne –wyposażone w zamek z wkładką patentową

UWAGI

- Widok stolarki od strony elewacji (od zewnątrz), otwieranie okien do wewnątrz.
- Przed zamówieniem stolarki podane w projekcie wymiary ościeży i ilość sztuk należy sprawdzić i zweryfikować na obiekcie.
- Rysunek rozpatrywać łącznie z pozostałymi rysunkami technicznymi oraz z opisami technicznymi i specyfikacjami,
- Wszelkie wątpliwości zgłaszać Inspektorowi nadzoru i Projektantom.
- Otwory pod montaż ślusarski powinny przewidywać wymiary profili oraz luzy montażowe wg producenta
- Kolorystyka wg. rysunku elewacji.



OZNACZENIE	D10	
SCHEMAT		
So (szerokość otworu w świetle muru)	105	
Ho (wysokość otworu w świetle muru)	205	
S (szerokość skrzydeł drzwiowych)	90	
Ho (wysokość skrzydeł drzwiowych)	200	
ILOŚĆ SZT.	PIWNICE	–
	PARTER	1
RAZEM ILOŚĆ SZT. /POWIERZCHNIA	2/1,80m²	
MATERIAŁ	PŁYTOWE	
KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ	–	
UWAGI	<ul style="list-style-type: none"><li>– drzwi wewnętrzne,</li><li>– jednoskrzydłowe,</li><li>–konstrukcja drewniana płytowa laminowana okładziną drewnopodobną lub fornirowaną</li><li>–wkładka patentowa dwustronna (klucze)</li></ul>	

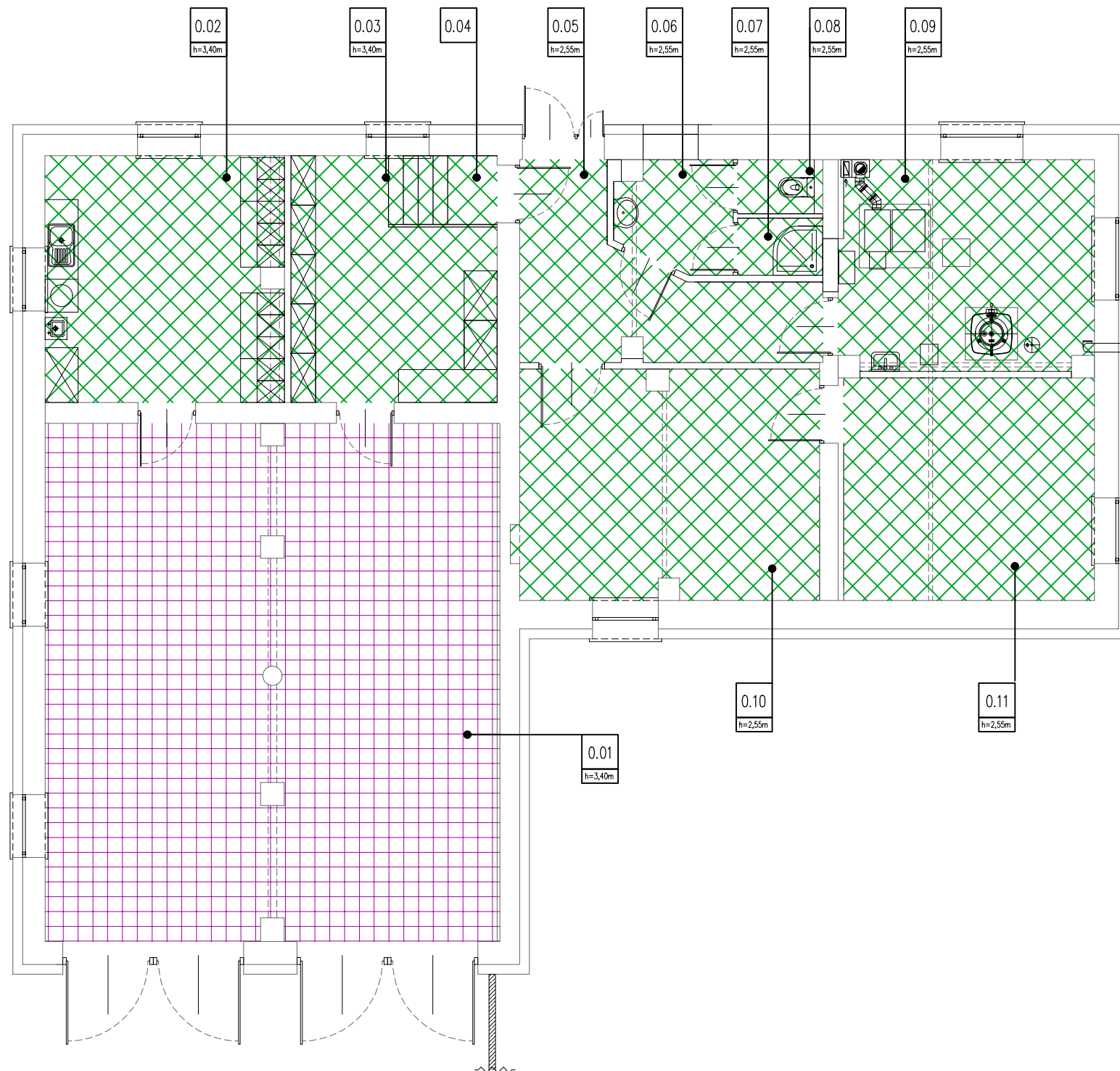
<div><div><div>R</div><div>A</div><div>W</div><div>E</div></div><div>RAWE</div></div> <div>RAWE PROJEKT RAFAŁ WESOŁOWSKI ▪ PRACOWNIA ▪ ARCHITEKTURY</div>		ul. Lubelska 28 24-300 Opole Lub tel. 667-865-337 r.wesolowski01@gmail.com	
Nazwa obiektu: PRZEBUDOWA BUDYNKU OSP ZE ŚWIETLICĄ WIEJSKĄ W ŁUGOWIE Z PRZEBUDOWĄ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ			
Tytuł rysunku:  ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ WEWNĘTRZNEJ		Adres obiektu: Ługów 70 24-150 Ługów Dz. nr ew.: 492/7 obr. 0006 – Ługów jedn. ewid. 060907_2– Jastków	Rys.  <b>A-10</b>  Skala:  <b>1:100</b>
Inwestor: Gmina Jastków ul. Chmielowa 3, Panieńszczyzna 21-002 Jastków			
STADIUM: PROJEKT TECHNICZNY			
BRANŻA: ARCHITEKTURA			
Projektant: mgr inż. arch. Rafał Wesołowski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej: 221/LBOKK/2017		Podpis:	
Sprawdzający: mgr inż. arch. Beata Chęcińska uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej: 265/LBOKK/2020		Podpis:	
Asystent projektanta: mgr inż. arch. Izabela Olszak		Podpis:	
		Data:	11.2025



# SCHEMAT WYKOŃCZENIA POSADZEK RZUT PIWNIC, skala 1:100

## LEGENDA

-  PŁYTKI CERAMICZNE  
wykonanie posadzki z płytek ceramicznych na nowej  
posadzce na gruncie  
OBNIŻENIE ISTNIEJĄCEJ POSADZKI NA GRUNCIE  
płytki imitujące beton
-  POSADZKA PRZEMYSŁOWA  
wykonanie nowej posadzki na gruncie  
OBNIŻENIE ISTNIEJĄCEJ POSADZKI NA GRUNCIE



	<b>RAWE PROJEKT</b>	ul. Lubelska 28 24-300 Opole Lub tel. 667-865-337 r.wesolowski01@gmail.com
	RAFAŁ WESOŁOWSKI PRACOWNIA ARCHITEKTURY	

Nazwa obiektu:  
PRZEBUDOWA BUDYNKU OSP ZE ŚWIELICĄ WIEJSKĄ W ŁUGOWIE  
Z PRZEBUDOWĄ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ

Tytuł rysunku:	Adres obiektu: Ługów 70 24-150 Ługów Dz. nr ew.: 492/7 obr. 0006 – Ługów jedn. ewid. 060907_2- Jastków	Rys. <b>A-11</b> Skala: <b>1:100</b>
----------------	--	---

Inwestor:  
Gmina Jastków  
ul. Chmielowa 3, Panieńszczyzna  
21-002 Jastków

STADIUM: PROJEKT TECHNICZNY


BRANŻA: ARCHITEKTURA


Projektant: mgr inż. arch. Rafał Wesółowski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej: 221/LBOKK/2017	Podpis:
Sprawdzający: mgr inż. arch. Beata Chęcińska uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej: 265/LBOKK/2020	Podpis:
Asystent projektanta: mgr inż. arch. Izabela Olszak	Podpis:
Data:	11.2025

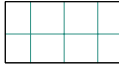


SCHEMAT WYKOŃCZENIA  
POSADZEK  
RZUT PARTERU, skala 1:100

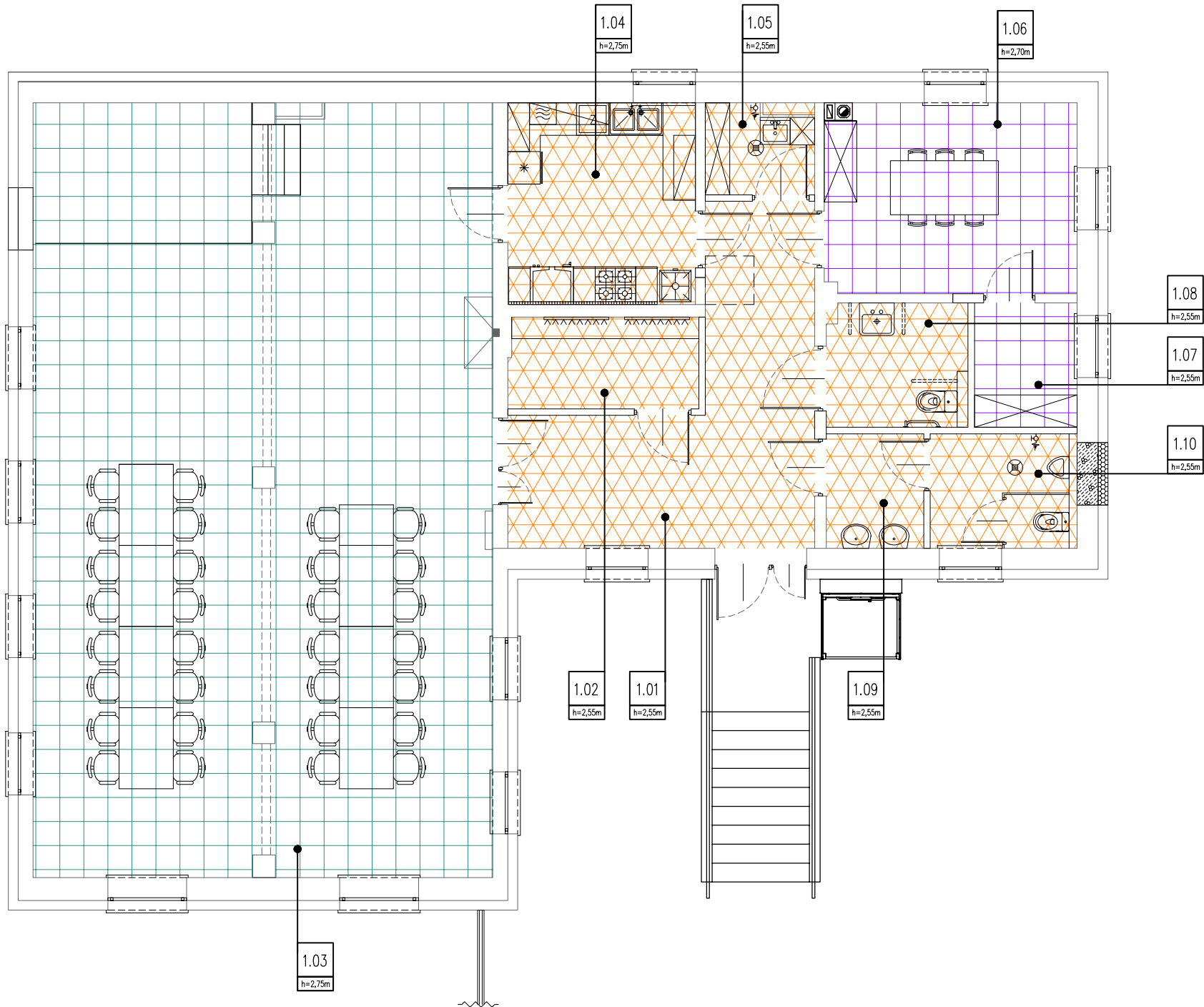
LEGENDA

- 

PLYTKI CERAMICZNE  
demontaż istniejącej warstwy wykończeniowej  
wykonanie warstwy wyrównującej poziomy  
wykonanie nowej warstwy wykończeniowej  
płytki imitujące beton
- 

WYKŁADZINA PCV  
demontaż istniejącej warstwy wykończeniowej  
wykonanie warstwy wyrównującej poziomy  
wykonanie nowej warstwy wykończeniowej
- 

WYKŁADZINA PCV  
demontaż istniejącej warstwy wykończeniowej  
(w razie konieczności wykonać skucie istniejącej wylewki)  
ułożenie warstwy styropianu gr. 3cm  
wykonanie samopoziomującej wylewki wyrównującej,  
wykonanie nowej warstwy wykończeniowej





**RAW**  
WESOLOWSKI

**RAW PROJEKT**  
RAFAŁ WESOLOWSKI  
PRACOWNIA  
ARCHITEKTURY

ul. Lubelska 28  
24-300 Opole Lub  
tel. 667-865-337  
r.wesolowski01@gmail.com

Nazwa obiektu:  
PRZEBUDOWA BUDYNKU OSP ZE ŚWIETLICĄ WIEJSKĄ W ŁUGOWIE  
Z PRZEBUDOWĄ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ

Tytuł rysunku: SCHEMAT WYKOŃCZENIA POSADZEK RZUT PARTERU	Adres obiektu: Ługów 70 24-150 Ługów Dz. nr ew.: 492/7 obr. 0006 – Ługów jedn. ewid. 060907_2– Jastków	Rys. <b>A-12</b> Skala: <b>1:100</b>
---	--	---

Inwestor:  
Gmina Jastków  
ul. Chmielowa 3, Panieńszczyzna  
21-002 Jastków

STADIUM: PROJEKT TECHNICZNY

BRANŻA: ARCHITEKTURA

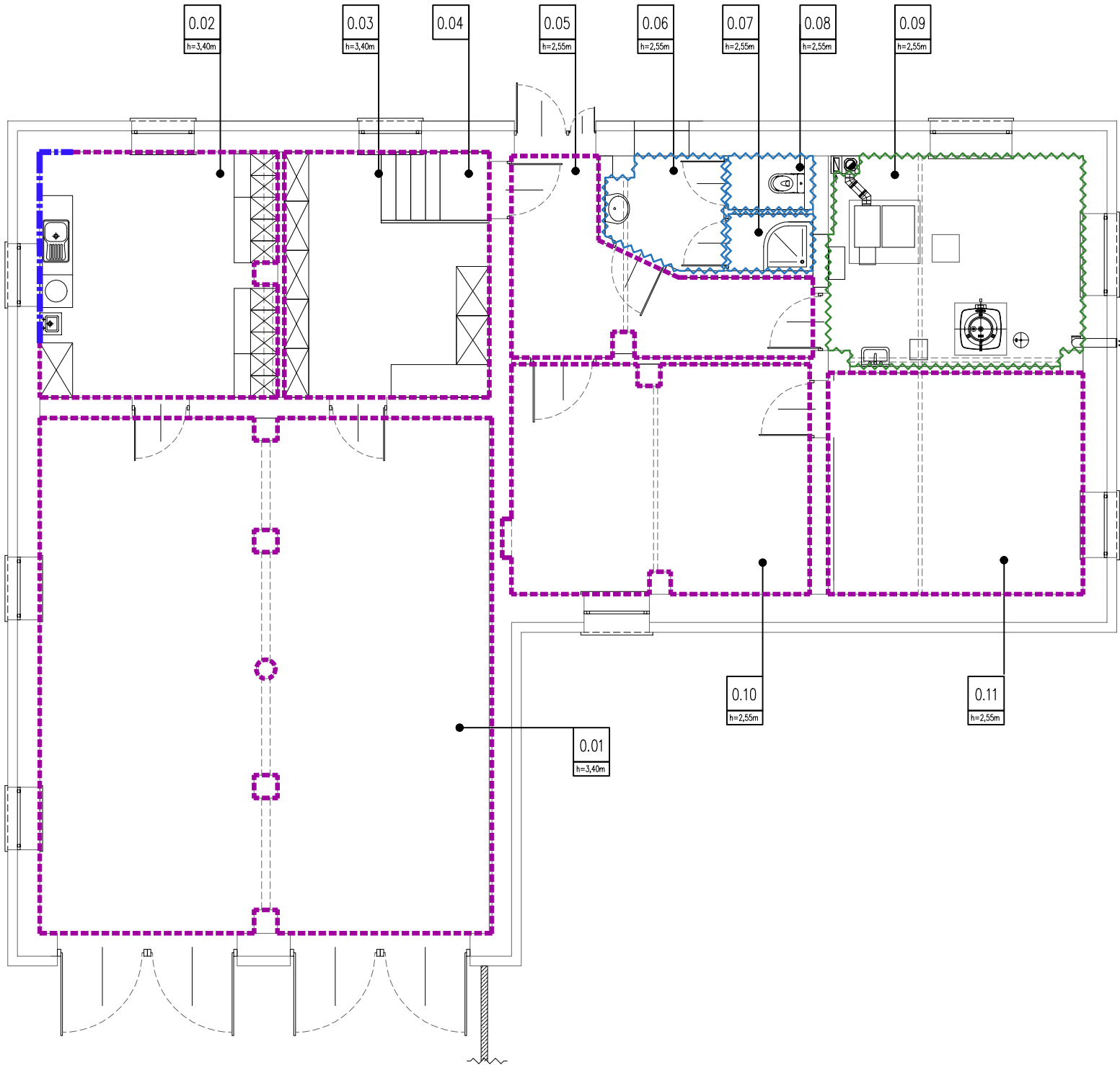
Projektant: mgr inż. arch. Rafał Wesółowski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej: 221/LBOKK/2017	Podpis:
Sprawdzający: mgr inż. arch. Beata Chęcińska uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej: 265/LBOKK/2020	Podpis:
Asystent projektanta: mgr inż. arch. Izabela Olszak	Podpis:
Data:	11.2025



SCHEMAT WYKOŃCZENIA  
ŚCIAN  
RZUT PIWNIC, skala 1:100

LEGENDA

- tynk istniejący przetarty lub nowy tynk cementowo-wapienny malowany farbą silikonową/ płyta g-k malowana farbą silikonową
- plytki ceramiczne ścienne o wym. 60x60cm na całą wysokość pomieszczenia płytki P1 białe
- plytki ceramiczne ścienne wym. 60x60cm na całą wysokość pomieszczenia płytki P2 imitujące beton
- plytki ceramiczne ścienne w przestrzeni międzyszałkowej płytki P2 imitujące beton – pas o wys. 60cm na całej długości aneksu kuchennego



<div><div><div>RAWE</div></div><div>RAWE PROJEKT RAFAŁ WESOŁOWSKI PRACOWNIA ARCHITEKTURY</div></div>		ul. Lubelska 28 24-300 Opole Lub tel. 667-865-337 r.wesolowski01@gmail.com
Nazwa obiektu: PRZEBUDOWA BUDYNKU OSP ZE ŚWIETLICĄ WIEJSKĄ W ŁUGOWIE Z PRZEBUDOWĄ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ		
Tytuł rysunku: SCHEMAT WYKOŃCZENIA ŚCIAN RZUT PIWNIC	Adres obiektu: Ługów 70 24-150 Ługów Dz. nr ew.: 492/7 obr. 0006 – Ługów jedn. ewid. 060907_2- Jastków	Rys. A-13 Skala: 1:100
Inwestor: Gmina Jastków ul. Chmielowa 3, Panieńszczyzna 21-002 Jastków		
STADIUM: PROJEKT TECHNICZNY		
BRANŻA: ARCHITEKTURA		
Projektant: mgr inż. arch. Rafał Wesołowski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej: 221/LBOKK/2017	Podpis:	
Sprawdzający: mgr inż. arch. Beata Chęcińska uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej: 265/LBOKK/2020	Podpis:	
Asystent projektanta: mgr inż. arch. Izabela Olszak	Podpis:	
Data:		11.2025

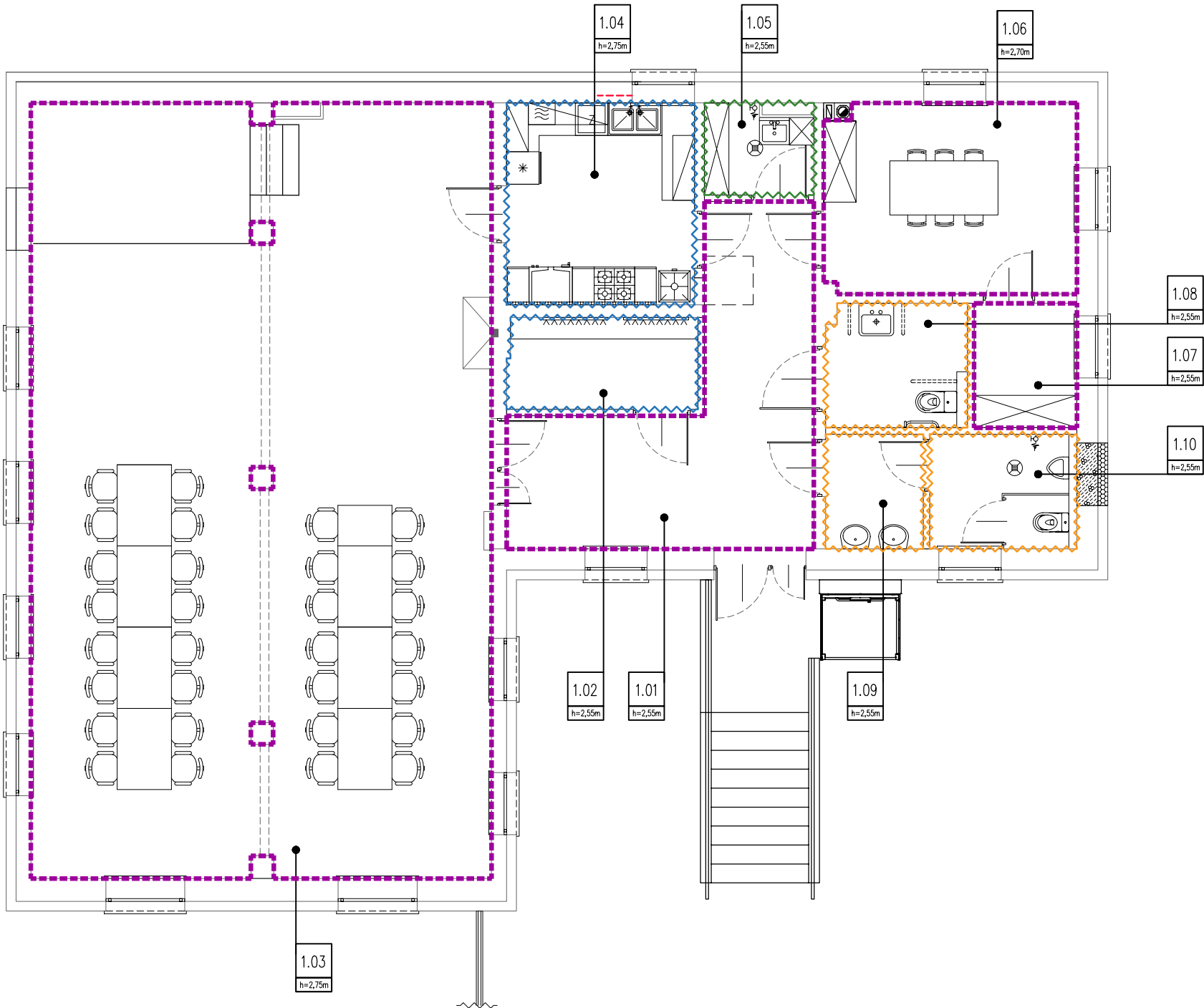


SCHEMAT WYKOŃCZENIA  
ŚCIAN

RZUT PARTERU, skala 1:100

LEGENDA

- tynek istniejący przetarty lub nowy tynk  
cementowo-wapienny malowany farbą silikonową/  
płyta g-k malowana farbą silikonową
- płytki ceramiczne ściennie o wym. 60x60cm  
na całą wysokość pomieszczenia  
płytki P1 białe
- płytki ceramiczne ściennie wym. 60x60cm  
na całą wysokość pomieszczenia  
płytki P2 imitujące beton
- płytki ceramiczne ściennie o wym. 60x120cm  
na całą wysokość pomieszczenia  
płytki P3 imitujące marmur
- USUNIĘCIE ZARYSOWAŃ



RAWE

RAWE PROJEKT  
RAFAŁ WESOŁOWSKI  
PRACOWNIA  
ARCHITEKTURY

ul. Lubelska 28  
24-300 Opole Lub  
tel. 667-865-337  
r.wesolowski01@gmail.com

Nazwa obiektu:  
PRZEBUDOWA BUDYNKU OSP ZE ŚWIELICĄ WIEJSKĄ W ŁUGOWIE  
Z PRZEBUDOWĄ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ

Tytuł rysunku:  
SCHEMAT WYKOŃCZENIA  
ŚCIAN  
RZUT PARTERU

Adres obiektu:  
Ługów 70  
24-150 Ługów  
Dz. nr ew.: 492/7  
obr. 0006 – Ługów  
jedn. ewid. 060907\_2-  
Jastków

Rys.  
A-14  
Skala:  
1:100

Inwestor:  
Gmina Jastków  
ul. Chmielowa 3, Panieńszczyzna  
21-002 Jastków

STADIUM: PROJEKT TECHNICZNY

BRANŻA: ARCHITEKTURA

Projektant:  
mgr inż. arch.  
Rafał Wesółowski  
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej: 221/LBOKK/2017

Podpis:

Sprawdzający:  
mgr inż. arch.  
Beata Chęcińska  
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej: 265/LBOKK/2020

Podpis:

Asystent projektanta:  
mgr inż. arch.  
Izabela Olszak

Podpis:

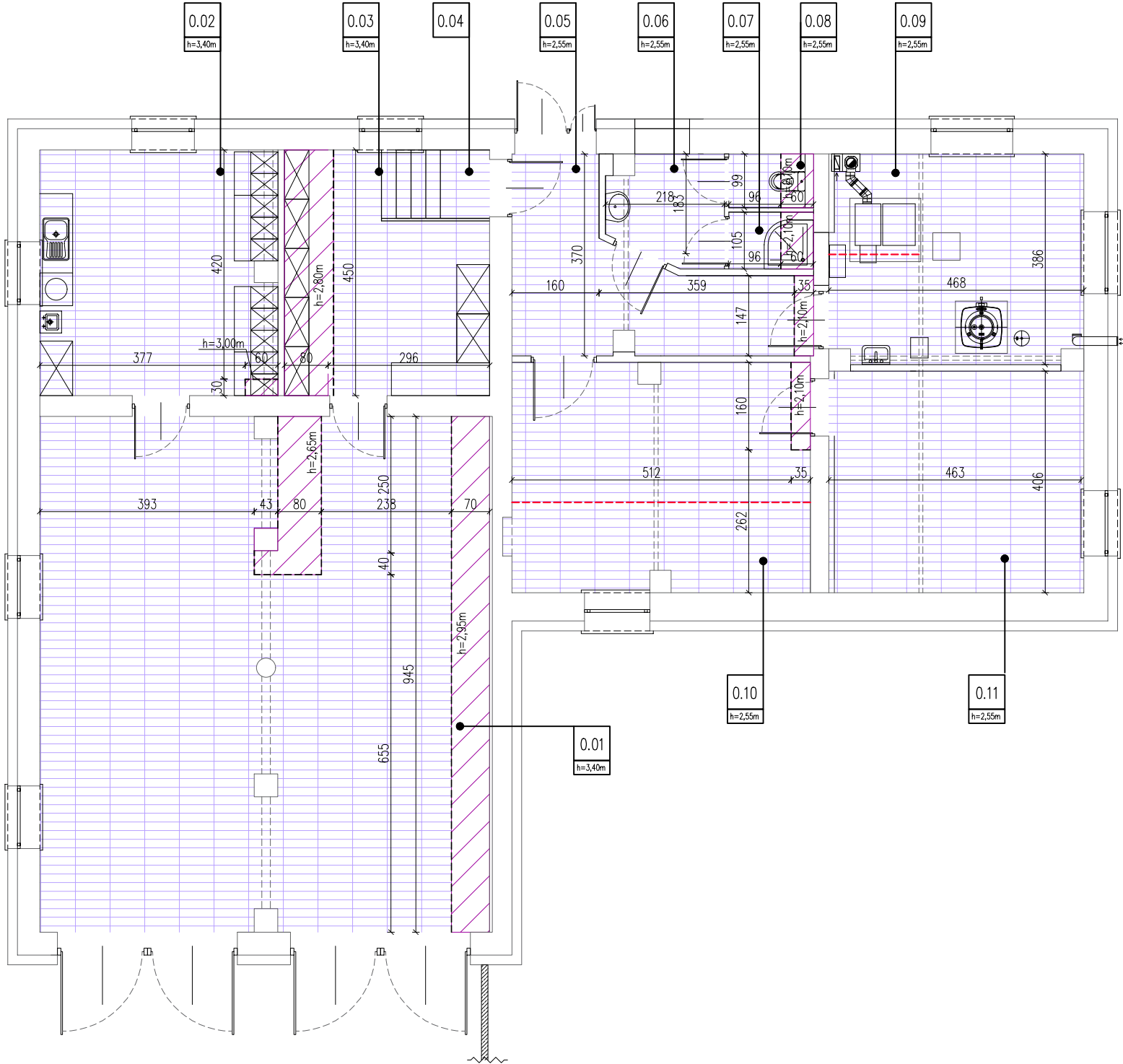
Data:  
11.2025



SCHEMAT WYKOŃCZENIA  
SUFITÓW  
RZUT PIWNIC, skala 1:100

LEGENDA

- wykończenie sufitu tynkiem-bez sufitów podwieszanych
- sufit z płyt g-k podwieszanych do sufitu
- USUNIĘCIE ZARYSOWAŃ



RAWE

RAWE PROJEKT

RAFAŁ WESOŁOWSKI

PRACOWNIA

ARCHITEKTURY

ul. Lubelska 28

24-300 Opole Lub

tel. 667-865-337

r.wesolowski01@gmail.com

Nazwa obiektu:  
PRZEBUDOWA BUDYNKU OSP ZE ŚWIELICĄ WIEJSKĄ W ŁUGOWIE  
Z PRZEBUDOWĄ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ

Tytuł rysunku: SCHEMAT WYKOŃCZENIA SUFITÓW RZUT PIWNIC	Adres obiektu: Ługów 70 24-150 Ługów Dz. nr ew.: 492/7 obr. 0006 - Ługów jedn. ewid. 060907_2- Jastków	Rys. <b>A-15</b> Skala: <b>1:100</b>
---	--	---

Inwestor:  
Gmina Jastków  
ul. Chmielowa 3, Panieńszczyzna  
21-002 Jastków

STADIUM: PROJEKT TECHNICZNY

BRANŻA: ARCHITEKTURA

Projektant: mgr inż. arch. Rafał Wesołowski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej: 221/LBOKK/2017	Podpis:
Sprawdzający: mgr inż. arch. Beata Chęcińska uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej: 265/LBOKK/2020	Podpis:
Asystent projektanta: mgr inż. arch. Izabela Olszak	Podpis:
Data:	11.2025

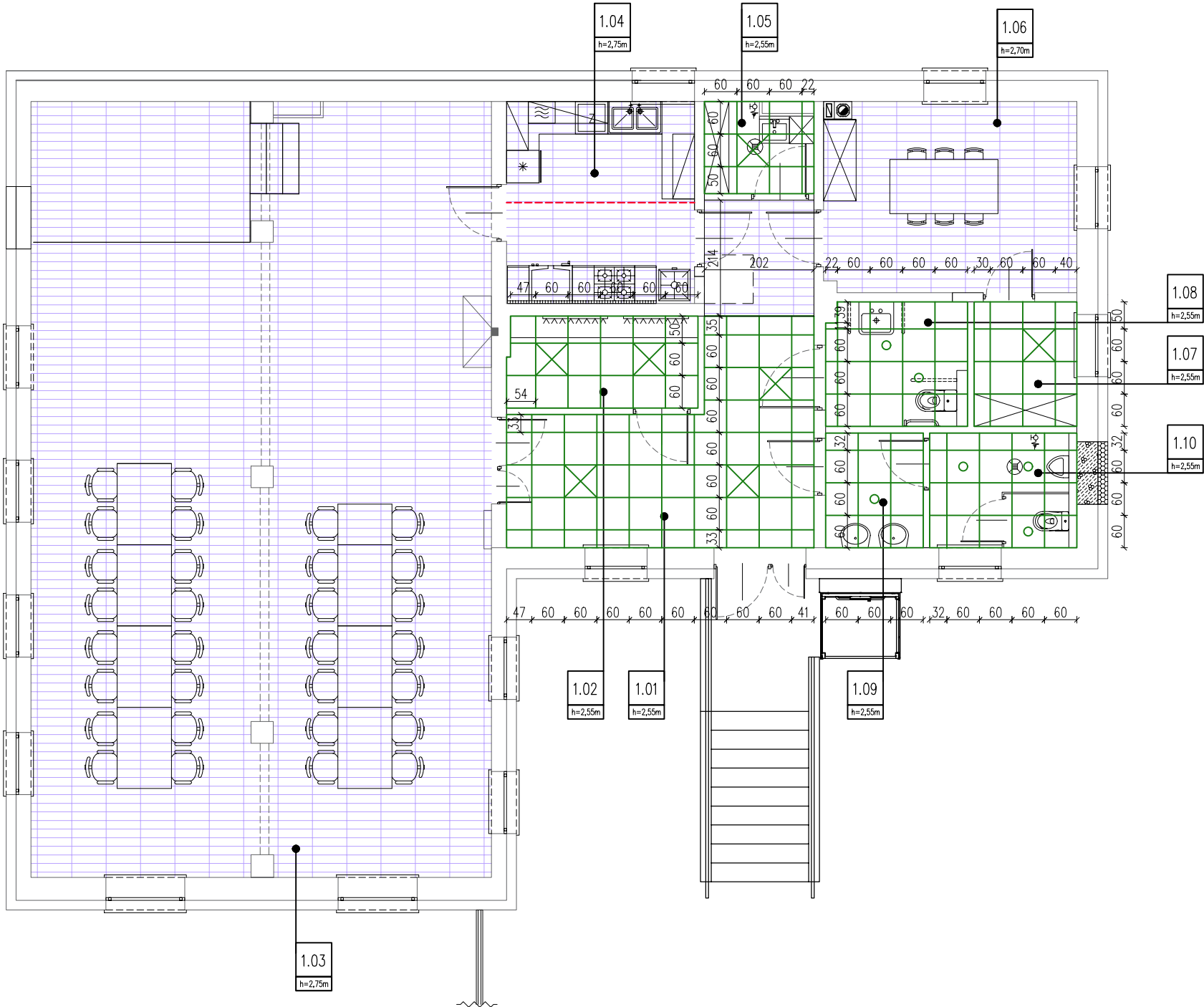


SCHEMAT WYKOŃCZENIA  
SUFITÓW  
RZUT PARTERU, skala 1:100

LEGENDA

- wykończenie sufitu tynkiem–bez sufitów podwieszanych
- sufit z płyt g–k podwieszanych do sufitu
- panel sufitowy LED kasetonowy

SUFIT PODWIESZANY KASETONOWY
- KASETON LED 60x60cm
- OPRAWA PUNKTOWA



**RAWE PROJEKT**  
RAFAŁ WESOŁOWSKI  
▪ PRACOWNIA ▪  
ARCHITEKTURY

ul. Lubelska 28  
24-300 Opole Lub  
tel. 667-865-337  
r.wesolowski01@gmail.com

Nazwa obiektu:  
PRZEBUDOWA BUDYNKU OSP ZE ŚWIETLICĄ WIEJSKĄ W ŁUGOWIE  
Z PRZEBUDOWĄ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ

Tytuł rysunku:  
SCHEMAT WYKOŃCZENIA  
SUFITÓW  
RZUT PARTERU

Adres obiektu:  
Ługów 70  
24-150 Ługów  
Dz. nr ew.: 492/7  
obr. 0006 – Ługów  
jedin. ewid. 060907\_2–  
Jastków

Rys.  
**A–16**

Skala:  
**1:100**

Inwestor:  
Gmina Jastków  
ul. Chmielowa 3, Panieńszczyzna  
21-002 Jastków

STADIUM: PROJEKT TECHNICZNY

BRANŻA: ARCHITEKTURA

Projektant:  
mgr inż. arch.  
Rafał Wesołowski  
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej: 221/LBOKK/2017

Podpis:

Sprawdzający:  
mgr inż. arch.  
Beata Chęcińska  
uprawnienia do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności architektonicznej: 265/LBOKK/2020

Podpis:

Asystent projektanta:  
mgr inż. arch.  
Izabela Olszak

Podpis:

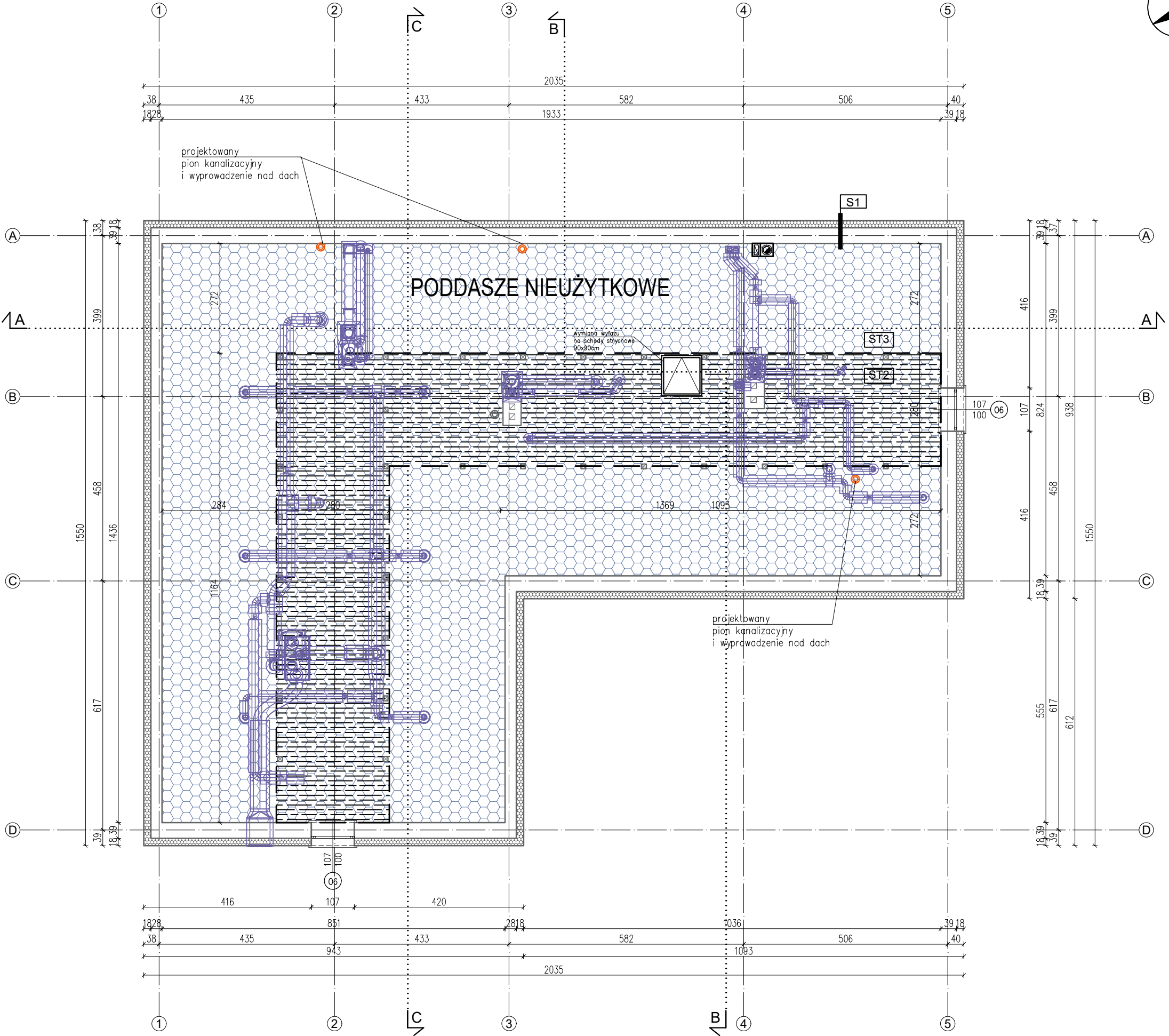
Data: 11.2025



# RZUT PODDASZA, skala 1:100

TABELA 1 – WARSTWY PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

ST2 STROP NAD PARTEREM - PODEST TECHNICZNY	
podest techniczny z płyt OSB na legarach	2,2cm
izolacja termiczna – wełna mineralna	25cm
strop istniejący	14,0cm
tylnk cem.-wap./sufit powieszany kasetonowy	
ST3 STROP NAD PARTEREM - OCIEPLENIE	
izolacja termiczna – wełna mineralna	25cm
strop istniejący	14,0cm
tylnk cem.-wap./sufit powieszany kasetonowy	
S1 SCIANA ZEW. IST. OCIEPLONA	
tylnk zewnętrzny	
izolacja termiczna–styropian	18,0cm
cegła wapienno piaszkowa	27–42,0cm
tylnk wewnętrzny	



## LEGENDA

- istniejące ocieplenie wg. opisów przegród
- ściana istniejąca
- docieplenie stropu wełną mineralną
- podest techniczny – płyta OSB na legarach

RAWE PROJEKT

RAFAŁ WESOŁOWSKI

PRACOWNIA ARCHITEKTURY

ul. Lubelska 28

24-300 Opole Lub

tel. 667-865-337

r.wesolowski01@gmail.com

Nazwa obiektu:  
PRZEBUDOWA BUDYNKU OSP ZE ŚWIE TLICĄ WIEJSKĄ W ŁUGOWIE  
Z PRZEBUDOWĄ SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ

Tytuł rysunku:  RZUT PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO	Adres obiektu: Ługów 70 24–150 Ługów Dz. nr ew.: 492/7 obr. 0006 – Ługów jedn. ewid. 060907_2– Jastków	Rys. <b>A–17</b>
		Skala: 1:100

Inwestor:  
Gmina Jastków  
ul. Chmielowa 3, Panieńszczyzna  
21-002 Jastków

STADIUM: PROJEKT TECHNICZNY

BRANŻA: ARCHITEKTURA

Projektant: mgr inż. arch. Rafał Wesolowski uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej: 221/LBOKK/2017	Podpis:
Sprawdzający: mgr inż. arch. Beata Chęcińska uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej: 265/LBOKK/2020	Podpis:
Asystent projektanta: mgr inż. arch. Izabela Olszak	Podpis:
Data: 11.2025	